

Протокол № 1222/10
заседания Правления Ассоциации Саморегулируемая организация
«Региональное объединение строителей «Развитие»

г. Воронеж

«20» декабря 2022 г.

Время проведения заседания Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие»: 15:00

Место проведения: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 110, офис 1/1.

Основание созыва Правления – решение Председателя Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие» Гончарова С.В.

Председатель на заседании Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие» - Гончаров С.В.

Единогласно избран Секретарь заседания – Генеральный директор Ассоциации СРО «РОС «Развитие» - Лисечко Ю.Н.

Из 3 членов Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие» для участия в заседании присутствуют 3 (Три):

1 Певнев В. Г. - директор ООО «ВСПП «СПЕЦЭНЕРГОАВТОМАТИКА», ОГРН 1023601584698

2 Гончаров С.В. – Генеральный директор ООО Специализированный застройщик Группа Компаний "Развитие" ОГРН 1143668032705

3 Гриднев Д.Н. – Независимый член Правления.

Кворум имеется. Правление правомочно. Без права голосования приглашена: Лисечко Ю.Н. - Генеральный директор Ассоциации СРО «РОС «Развитие». Всего присутствовало 4 (Четыре) человека.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

СЛУШАЛИ: Гончарова С.В. – Председателя Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который предложил утвердить повестку дня заседания Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие». Иных предложений и замечаний не поступило.

Повестка дня.

1. О предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).
2. О приеме Кандидатов в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие».
3. Об утверждении плана проведения плановых проверок членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие» на 2023 г.
4. О возврате членам Ассоциации СРО «РОС «Развитие» ошибочно перечисленных денежных средств.
5. О предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда.

Решили: Принять повестку дня

Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

По вопросу № 1 повестки дня:

Выступил Гончаров С.В. – Председатель Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который доложил о результатах внеплановой проверки на соответствие члена требованиям Ассоциации СРО «РОС «Развитие», осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), следующей организацией:

1. **Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАНОМ» (ИНН 3666220773)**

РЕШИЛИ:

В соответствии со статьей 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Предоставить с 20.12.2022 года права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) следующей организации:

1. **Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАНОМ» (ИНН 3666220773)**

Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

По вопросу № 2 повестки дня:

Выступил Гончаров С.В. – Председатель Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который доложил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие» от следующих организаций:

1. Общество с ограниченной ответственностью фирма "Проммаркет" (ИНН 3652001108)
2. Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания жилищно ремонтное эксплуатационное предприятие" (ИНН 3609006357)

РЕШИЛИ:

В соответствии со ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ принять в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие» при условии уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, а также вступительного взноса следующие организации:

1. Общество с ограниченной ответственностью фирма "Проммаркет" (ИНН 3652001108)
2. Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания жилищно ремонтное эксплуатационное предприятие" (ИНН 3609006357)

Решение саморегулируемой организации о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, а также вступительного взноса.

Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

По вопросу № 3 повестки дня:

Выступила Лисечко Ю.Н. - Генеральный директор Ассоциации СРО «РОС «Развитие», которая сообщила о необходимости утверждения плана проведения проверок членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие» на 2023 г. – в соответствии со ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, а также в соответствии с Положением о контроле за деятельностью членов Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Региональное объединение строителей «Развитие».

Членами Правления Ассоциации рассмотрен «План мероприятий в области контроля на 2023 г.», замечаний и иных предложений не поступало.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить план проведения проверок членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие» на 2023 г.
2. Поручить Председателю Контрольного комитета Ассоциации СРО «РОС «Развитие» назначить состав рабочей группы, а также решить все организационные вопросы.
3. В соответствии со ст. 22 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», направить утвержденный «План проведения проверок членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие» на 2023 г.» в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору.
4. В соответствии со ст. 7 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» разместить на официальном сайте Ассоциации СРО «РОС «Развитие» копию в электронной форме плана проверок членов саморегулируемой организации на 2023 г.

Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

По вопросу № 4 повестки дня:

Выступил Гончаров С.В. – Председатель Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который доложил присутствующим о поступлении заявлений на возврат ошибочно перечисленных денежных средств от следующих организаций:

1. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Выборстрой 1" (ИНН 3662276214)
2. Общество с ограниченной ответственностью «РСМ ГРУПП» (ИНН 3663155220)
3. Общество с ограниченной ответственностью "БорСтройИндустрия"(ИНН 3661178983)

Сообщил, что:

ООО СЗ "Выборстрой 1" по платежному поручению № 314 от 13.12.2022 года ошибочно перечислило на специальный банковский счет для размещения компенсационного фонда возмещения вреда АО «Альфа-Банк» Ассоциации СРО «РОС «Развитие» денежные средства в размере 70 032 рубля 48 копеек.

ООО «РСМ ГРУПП» по платежному поручению № 622 от 19.12.2022 года ошибочно перечислило на специальный банковский счет для размещения компенсационного фонда возмещения вреда АО «Альфа-Банк» Ассоциации СРО «РОС «Развитие» денежные средства в размере 70 166 рублей 61 копейка.

ООО «БорСтройИндустрия» по платежному поручению № 49 от 20.10.2022 года ошибочно перечислило на специальный банковский счет для размещения компенсационного фонда возмещения вреда АО «Альфа-Банк» Ассоциации СРО «РОС «Развитие» денежные средства в размере 21 000 рублей.

РЕШИЛИ:

В соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации вернуть 20.12.2022 года ошибочно перечисленные денежные средства следующим организациям:

1. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Выборстрой 1" (ИНН 3662276214)

70 032 рубля 48 копеек со специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда АО «Альфа-Банк» Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

1. Общество с ограниченной ответственностью «РСМ ГРУПП» (ИНН 3663155220)

70 166 рублей 61 копейка со специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда АО «Альфа-Банк» Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

1. Общество с ограниченной ответственностью БорСтройИндустрия» (ИНН 3661178983)

21 000 рублей со специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда АО «Альфа-Банк» Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

По вопросу № 5 повестки дня:

Выступил Гончаров С.В. – Председатель Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который доложил о внесении 20.12.2022 г. дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда следующей организацией:

1.Общество с ограниченной ответственностью «ЯР» (ИНН 3664245934)

(третий уровень ответственности – до 3 млрд. рублей)

РЕШИЛИ:

В соответствии со статьей 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Предоставить с 08.12.2022 года право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, в том числе за исключением объектов использования атомной энергии), по договорам строительного подряда, согласно уровню ответственности, в соответствии с которым внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда следующей организацией:

1.Общество с ограниченной ответственностью «ЯР» (ИНН 3664245934)

(третий уровень ответственности – до 3 млрд. рублей)

Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня произвел секретарь заседания Лисечко Ю.Н.

Председатель Правления
Ассоциации СРО «РОС «Развитие»

Секретарь заседания



Гончаров С.В

Лисечко Ю.Н.