

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
СРО НП «РОС «Развитие»
протокол № 1 от 07.06.2017 г.

С изменениями и дополнениями, утвержденными
Внеочередным общим собранием
членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие»
Протокол № 02/1123 от 30.11.2023 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

**«О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации
Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Развитие»**

(новая редакция)

г. Воронеж, 2023 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании Ассоциацией Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Развитие» (далее – Саморегулируемая организация, Ассоциация) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – КФ ОДО), размещении средств указанного фонда и их использовании.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОНЯТИЙ

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

2.1. **Конкурентные способы заключения договоров** – конкурентные способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

2.2. **Договор строительного подряда** – договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный членом Саморегулируемой организации с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор).

2.3. **Дополнительный взнос** – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом Ассоциации, ранее внесшим взнос в КФ ОДО, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.4. **Неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Саморегулируемой организации договорных обязательств** – невыполнение работ членом Ассоциации по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса или выполнение работ членом Ассоциации по договору строительного подряда с нарушением условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса требований закона, иных правовых актов, а равно невыполнение членом Ассоциации функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком или выполнение членом Ассоциации функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком с нарушением условий договора, требований закона, иных правовых актов.

2.5. **Реальный ущерб вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Саморегулируемой организации договорных обязательств** – расходы, которые произвели или должны будут произвести застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств для восстановления нарушенных прав, а равно расходы в связи с утратой или повреждением имущества застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора, если утрата либо повреждение имущества перечисленных лиц прямо связаны с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Саморегулируемой организации договорных обязательств.

2.6. **Неустойка (штраф) по договорным обязательствам члена Саморегулируемой организации** – определенная законом или договором строительного подряда, договором подряда на осуществление сноса или договором на выполнение членом Ассоциации функций технического заказчика, заключенным с застройщиком с использованием конкурентных способов заключения договоров, денежная сумма, которую член Ассоциации обязан уплатить застройщику, техническому заказчику, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, региональному оператору в

случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, в частности в случае просрочки исполнения.

3. ЦЕЛИ И ОСНОВАНИЯ СОЗДАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, формирует КФ ОДО в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации, подали в Саморегулируемую организацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.2. КФ ОДО формируется на основании указанных в пункте 3.1 настоящего Положения заявлений членов решением Правления Ассоциации.

3.3. Ассоциации в пределах средств КФ ОДО несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. В случае, если Правлением Ассоциации принято решение о формировании КФ ОДО, Ассоциация в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о его ликвидации.

4. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. КФ ОДО формируется в денежной форме за счет следующих источников, если иное не установлено законодательством Российской Федерации:

4.1.1. взносы, внесенные членами Саморегулируемой организации в КФ ОДО в размере, установленном в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения;

4.1.2. средства компенсационного фонда Саморегулируемой организации (взносы, дополнительные взносы), внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Саморегулируемой организации;

4.1.3. дополнительные взносы членов Саморегулируемой организации, если принято решение о внесении членами Саморегулируемой организации дополнительных взносов в КФ ОДО в соответствии с пунктом 5.6 настоящего Положения;

4.1.4. денежные средства, перечисленные другими саморегулируемыми организациями, зарегистрированными на территории иного субъекта Российской Федерации, за члена саморегулируемой организации, если такой член саморегулируемой организации добровольно прекратил членство в другой саморегулируемой организации, зарегистрированной на территории иного субъекта Российской Федерации;

4.1.5. денежные средства, внесенные до 01.07.2017 членами Саморегулируемой организации в компенсационный фонд саморегулируемой организации, до формирования КФ ОДО, зачтенные в счет уплаты ими взносов в КФ ОДО;

4.1.6. денежные средства, перечисленные Национальным объединением саморегулируемых организаций, членом которого является Саморегулируемая организация, за членов, вступивших в Саморегулируемую организацию, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением указанной другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

4.1.7. доходы, полученные от размещения средств ранее сформированного компенсационного фонда Саморегулируемой организации;

4.1.8. доходы, полученные от размещения средств КФ ОДО;

4.1.9. штрафы, уплачиваемые членами Саморегулируемой организации в качестве меры дисциплинарного воздействия.

Перечисление денежных средств со специального счета открытого для размещения средств КФ ВВ на специальный счет, открытый для размещения средств КФ ОДО, при поступлении заявления от члена Саморегулируемой организации после 01 июля 2017 г. о перераспределении ранее внесенного им

взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации между КФ ВВ и КФ ОДО не возможен.

Перечисление взносов в КФ ОДО осуществляется индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами на специальный банковский счет Ассоциации, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

4.2. Взнос в КФ ОДО подлежит уплате в полном объеме:

4.2.1. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подавшим в Ассоциацию заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, и в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Саморегулируемой организации.

4.2.2. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом Ассоциации, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи указанного заявления.

4.3. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в КФ ОДО в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

4.4. Не допускается уплата взноса (взносов) в КФ ОДО в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами такой Саморегулируемой организации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

4.5. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в КФ ОДО, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА МИНИМАЛЬНОГО ВЗНОСА В КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ. УРОВНИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

5.1. Размер КФ ОДО рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Саморегулируемой организации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в КФ ОДО, установленного в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

5.2. Минимальный размер взноса в КФ ОДО на одного члена Саморегулируемой организации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Саморегулируемой организации);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Саморегулируемой организации);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Саморегулируемой организации);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Саморегулируемой организации);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Саморегулируемой организации).

5.3. При необходимости увеличения размера внесенного членом Ассоциации взноса в КФ ОДО до следующего уровня ответственности член Ассоциации самостоятельно обязан вносить дополнительный взнос в КФ ОДО в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи такого заявления. Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в КФ ОДО, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.4. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного пунктом 5.2 настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в КФ ОДО до необходимого уровня ответственности, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в КФ ОДО до размера взноса, предусмотренного пунктом 5.2 настоящего Положения.

5.5. Совокупный размер обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, используемый в целях определения уровня ответственности члена Ассоциации, рассчитывается исходя из размера основных обязательств, прямо предусмотренных заключенными договорами, то есть обязательств по выполнению соответствующих работ.

В указанный выше размер не включаются обязательства:

5.5.1. Признанные сторонами договора исполненными на основании акта приемки результатов работ.

5.5.2. Обеспечительные обязательства, выступающие по отношению к основному обязательству дополнительными (акцессорными), в том числе обязательства по выплате неустойки (штрафа, пени).

5.5.3. Обязательства, возникновение которых в силу закона повлекло прекращение основного обязательства.

5.6. При снижении размера КФ ОДО ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Положения, члены Ассоциации, внесшие взносы в КФ ОДО, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в КФ ОДО в целях увеличения размера КФ ОДО до размера, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Положения исходя из фактического количества членов Ассоциации, внесших взносы в КФ ОДО, и уровня их ответственности по обязательствам.

В случае снижения размера КФ ОДО ниже минимального размера Правление Ассоциации в срок, не более чем 5 (пять) календарных дней принимает решение о внесении дополнительных взносов членами Ассоциации. В таком решении приводится перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Ассоциации, включенными в указанный перечень.

6. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. Средства КФ ОДО Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Ассоциация обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций разместить средства КФ ОДО (в случае

формирования такого компенсационного фонда) на специальных банковских счетах, указанных в п. 6.1 настоящего Положения.

6.2. Кредитная организация, указанная в пункте 6.1 настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Ассоциации специальные банковские счета в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6.3. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств КФ ОДО Ассоциации. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств КФ ОДО. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

6.4. Средства КФ ОДО Ассоциации, внесенные на специальные банковские счета, используются на следующие цели и в следующих случаях:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение средств КФ ОДО в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из КФ ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной пунктом 3.3 настоящего Положения (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) уплата налога на прибыль Саморегулируемой организации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ОДО в кредитных организациях;

5) перечисление средств КФ ОДО Саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Саморегулируемая организация, в случаях, установленных настоящим законодательством Российской Федерации;

6) перечисление средств КФ ОДО на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в пункте 6.12 настоящего Положения.

7) перечисление взноса в КФ ОДО индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в КФ ОДО Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Не допускается перечисление кредитной организацией средств КФ ОДО Ассоциации, за исключением случаев, установленных в настоящем пункте.

6.5. Кредитная организация обязана осуществлять операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства КФ ОДО Ассоциации, в соответствии с требованиями пункта 6.4. настоящего Положения. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются.

6.6. Учет средств КФ ОДО ведется Ассоциации отдельно от учета иного имущества Ассоциации.

6.7. На средства КФ ОДО Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6.4. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

6.8. Права на средства КФ ОДО Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства КФ ОДО переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация.

6.9. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный

банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств КФ ОДО Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), по форме, установленной Банком России.

6.10. При необходимости осуществления выплат из средств КФ ОДО срок возврата средств из указанных в настоящей статье активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

6.11. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства КФ ОДО Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.12. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 6.1 настоящего Положения, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным п. 6.1 настоящего Положения, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

7. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора, Саморегулируемая организация несет субсидиарную ответственность в порядке и в пределах, установленных частью 1 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного договора являлись членами Ассоциации.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика Ассоциация несет субсидиарную ответственность в порядке и в пределах, установленных частью 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами Саморегулируемой организации.

7.3. Размер компенсационной выплаты из КФ ОДО по указанным договорам по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать предельную величину, установленную частью 3 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.4. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации

Федерации, Ассоциация возмещают реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

7.5. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется Ассоциацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.6. В случае ликвидации юридического лица - члена Ассоциации исполнение гарантийных обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется Ассоциацией в порядке и в пределах, установленных частью 6 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Заказчик по таким договорам имеет право требовать от Саморегулируемой организации возмещения понесенного им реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по указанным договорам в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. Решение об осуществлении перечислений средств компенсационного фонда (выплат из средств компенсационного фонда) обеспечения договорных обязательств принимает исполнительный орган Ассоциации, за исключением случая, установленного пп. 2 и 6 пункта 6.4. настоящего Положения.

7.8. Выплаты денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, установленном пп. 3 пункта 6.4. настоящего Положения, осуществляются в порядке, установленном статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии вступившего в законную силу решения суда, в котором указывается на обязанность Ассоциации, в рамках субсидиарной ответственности, осуществить выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

7.9. Решение об осуществлении перечислений средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, установленном пп. 2 пункта 6.4. настоящего Положения, принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации на основании решений Общего собрания членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7.10. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных пп. 1 и 8 пункта 6.4. настоящего Положения, член Ассоциации обращается в Ассоциацию с заявлением о возврате денежных средств с указанием причины и основания возврата.

7.11. Исполнительный орган Ассоциации рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней принимает одно из решений:

- об отказе в возврате денежных средств;
- об удовлетворении заявленных требований и возврате денежных средств.

В случае принятия исполнительным органом Ассоциации решения об отказе в возврате денежных средств заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

В случае принятия исполнительным органом Ассоциации решения об удовлетворении заявленных требований и возврате денежных средств в течение 10 (десяти) рабочих дней производится выплата (перечисление) из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

8. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ.

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ПО ТАКИМ ЗАЙМАМ

8.1. Ассоциация в соответствии с частью 17 статьи 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 года № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» вправе в целях оказания поддержки членам Ассоциации предоставлять займы членам Ассоциации за счет средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с гражданским законодательством.

8.2. Предельные размеры займов для одного члена Ассоциации не могут превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже его размера, определяемого на день принятия Правлением Ассоциации решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

8.3. Предельные значения процентов за пользование займами не могут превышать 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа.

8.4. Цели, на которые заем может быть предоставлен:

а) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор подряда);

в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда;

г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;

д) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;

е) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

8.5. Предельный срок предоставления займа не может составлять более 1 (одного) года со дня заключения договора о предоставлении займа, а в случае, если заем предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом «б» пункта 8.4. настоящего Положения, - более 5 (пяти) рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

Срок предоставления займа определяется договором о предоставлении займа (далее также по тексту – договор займа) в соответствии с решением Правления Ассоциации о предоставлении займа, но не может превышать предельный срок, установленный настоящим пунктом.

8.6. Требования к членам Ассоциации в целях предоставления займа:

а) член саморегулируемой организации не имеет задолженности по выплате заработной платы на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа (далее - заявка);

б) член саморегулируемой организации не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300 000 рублей;

в) член саморегулируемой организации - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) член саморегулируемой организации не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) член саморегулируемой организации не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена саморегулируемой организации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена саморегулируемой организации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

- залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов. В случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена саморегулируемой организации по договору займа выбран залог имущества, Ассоциация вправе потребовать от члена саморегулируемой организации отчет независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога;

- уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

- поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц;

и) член саморегулируемой организации имеет заключенный с кредитной организацией, в которой предоставляющей заем саморегулируемой организацией размещены средства компенсационного фонда, договор банковского счета, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления саморегулируемой организации, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда (далее - специальный банковский счет саморегулируемой организации), в случае направления саморегулируемой организацией заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) член саморегулируемой организации имеет заключенные четырехсторонние соглашения с саморегулируемой организацией, кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет саморегулируемой организации, и кредитными организациями, в которых членом саморегулируемой организации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу саморегулируемой организации на основании

предъявленного саморегулируемой организацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) член саморегулируемой организации имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 8.4. настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа.

8.7. В целях получения займа член Ассоциации представляет в Ассоциацию заявку на получение займа с приложением следующих документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным пунктом 8.6. настоящего Положения:

- справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена саморегулируемой организации - юридического лица по состоянию на 1 апреля 2020 г., подписанная уполномоченным лицом члена саморегулируемой организации;

- справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;

- справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте «е» пункта 8.6. настоящего Положения (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания саморегулируемой организацией договора займа);

- копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;

- сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте «ж» пункта 8.6. настоящего Положения;

- обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа, указанное в подпункте «з» пункта 8.6. настоящего Положения;

- договор банковского счета, указанный в подпункте «и» пункта 8.6. настоящего Положения;

- соглашения, указанные в подпункте «к» пункта 8.6. настоящего Положения;

- справка налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях;

- договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ (при наличии);

- план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 8.4. настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;

- иные документы, подтверждающие соответствие члена Ассоциации требованиям, установленным п. 8.6. настоящего Положения.

8.8. Заявка на получение займа, с приложением пакета документов, указанных в пункте 8.7. настоящего Положения, представляется в Ассоциацию на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

8.9. Заявка на получение займа, с приложением пакета документов, указанных в пункте 8.7. настоящего Положения, регистрируется в день ее поступления в Ассоциацию в журнале регистрации входящей корреспонденции на бумажном носителе. Отметка о регистрации должна содержать сведения о дате и времени такой регистрации.

8.10. Срок рассмотрения Ассоциацией заявки на получение займа, с приложением пакета документов, указанных в пункте 8.7. настоящего Положения, составляет 10 (десяти) рабочих дней с даты их поступления.

8.11. По результатам рассмотрения заявки на получение займа Правление Ассоциации принимает решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении с указанием основания для отказа. Решение направляется члену Ассоциации, обратившемуся о предоставлении займа, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения.

8.12. Основанием для отказа в предоставлении займа являются:

- а) несоответствие заемщика требованиям, установленным пунктом 8.6. настоящего Положения;

- б) несоответствие суммы предоставленных займов и размера КФ ОДО требованиям пункта 8.2. настоящего Положения в случае предоставления этого займа;

в) превышение предельного размера займа, установленного пунктом 8.2. настоящего Положения, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на дату подачи заявки о предоставлении займа;

г) несоответствие целей использования займа пункту 8.4. настоящего Положения.

8.13. Контроль за использованием средств займа осуществляется Ассоциацией, предоставившей такой заем, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Положением, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 года № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», а также действующим законодательством РФ.

8.14. В целях контроля Ассоциацией соответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа заемщик направляет в Ассоциацию:

а) ежемесячно - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, и справку налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчетному;

б) в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса саморегулируемой организации дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заемщика, выданной кредитной организацией;

8.15. В случае выявления несоответствия производимых членом Ассоциации расходов целям получения займа Ассоциация не позднее 3 (трех) дней со дня выявления несоответствия направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет заемщика, на который зачислена сумма займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц, а также направляет заемщику – члену Ассоциации требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом.

В случае невыполнения членом Ассоциации данных требований Ассоциация обращается в кредитные организации, указанные в подпункте «к» пункта 8.6. настоящего Положения, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов члена Ассоциации на специальный банковский, на котором размещены средства КФ ОДО.

8.16. Ассоциация направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство:

а) решения о предоставлении займов и копии документов, представленных в соответствии с пунктом 8.7. настоящего Положения, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия таких решений;

б) сводный отчет о движении денежных средств на банковском счете заемщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заемщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заемщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

8.17. В случае невыполнения заемщиком условий договора займа, настоящего Положения, а также в случае просрочки заемщиком срока возврата суммы займа/части суммы займа член Ассоциации обязан досрочно вернуть Ассоциации сумму займа и оплатить штраф в размере 1 (один) процент от суммы займа/части суммы займа.

Прекращение заемщиком членства в Ассоциации или его исключение из реестра членов Ассоциации не отменяет обязательства по возврату суммы займа, процентов по договору займа, а также по уплате штрафа, в случае нарушений условий договора займа, настоящего Положения.

9. ИНФОРМИРОВАНИЕ О ТЕКУЩЕМ СОСТОЯНИИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

9.1. Сведения о порядке размещения средств КФ ОДО, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, информацию о составе и стоимости имущества КФ ОДО, информацию о фактах осуществления выплат из КФ ОДО и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещаются на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и Положением «О раскрытии информации о деятельности

Саморегулируемой организации, деятельности ее членов, и защите информации от неправомерного использования».

9.2. Контроль за размещением и достоверностью указанных сведений осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Ассоциация в процессе своей деятельности не утрачивает статуса саморегулируемой организации в случае снижения не более чем в два раза минимального количества членов саморегулируемой организации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами саморегулируемой организации с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

10.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу принимаются Общим собранием членов Ассоциации, вступают в силу не ранее дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и в срок не позднее чем через 3 (три) рабочих дня со дня их принятия Общим собранием членов Ассоциации подлежат размещению на официальном сайте Саморегулируемой организации и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.