

**УТВЕРЖДЕНО**

**Решением Общего собрания членов  
Саморегулируемой организации  
Некоммерческого партнерства  
«Региональное объединение  
строителей «Развитие»  
Протокол от 27 сентября 2011г. №01/0911.**

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**Об обеспечении имущественной ответственности членов  
Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство  
«Региональное объединение строителей «Развитие»**

**(Новая редакция)  
Воронеж, 2011**

## **1. Общие положения.**

1.1 Настоящее положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Региональное объединение строителей» (Далее-Партнерство).

1.2 Настоящее Положение устанавливает систему и регулирует порядок обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства по обязательствам о возмещении вреда причиненного потребителям произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в случаях осуществления работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членом Партнерства и к выполнению которых этот член имеет свидетельство о допуске, выданное Партнерством;

1.3 Требования настоящего положения обязательны для соблюдения индивидуальными предпринимателями - физическими лицами и юридическими лицами, являющимися членами Партнерства.

1.4 За несоблюдение требований настоящего положения, члены Партнерства несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, уставом и иными внутренними документами Партнерства.

## **2. Способы обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства.**

2.1 В Партнерстве применяются следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства:

2.1.1 Создание системы личного (индивидуального) и коллективного страхования гражданской ответственности членов Партнерства, которая может наступить в случае причинения вреда третьим лицам, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2.1.2 Формирование компенсационного фонда Партнерства.

**3. Требования к страхованию членами Партнерства гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда из-за недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.**

3.1 Страхование членом Партнерства своей гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, является обязательным требованием, предъявляемым к членам Партнерства.

3.2. Члены Партнерства имеют право застраховать свою гражданскую ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к выполнению которых этот член имеет допуск, выданный Партнерством.

3.3. Члены Партнерства имеют право застраховать своих работников от несчастных случаев при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.4. Требования к страховой организации, порядок и условия страхования гражданской ответственности членов Партнерства в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства определяется Положением «О страховании гражданской ответственности членов Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Региональное объединение строителей «Развитие».

### **3. Компенсационный фонд Партнерства.**

4.1. Компенсационный фонд первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Партнерства в размере не менее чем 300 000 (Триста тысяч) рублей на одного члена Партнерства.

4.2. Создание, использование, а также порядок осуществления выплат из компенсационного фонда осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением «О компенсационном фонде Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Региональное объединение строителей «Развитие» и иными внутренними документами Партнерства.

4.3. В целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда Партнерства средства этого фонда размещаются в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях. В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда Партнерства срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней.

4.4. Не допускается освобождение члена Партнерства от обязанности внесения денежных средств в Компенсационный фонд Партнерства.

4.5. Не допускается осуществление выплат из компенсационного фонда Партнерства, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» №191-ФЗ от 29 декабря 2004г, а также следующих случаев:

4.5.1. возврата ошибочно перечисленных средств;

4.5.2. размещение средств компенсационного фонда Партнерства в целях его сохранения и увеличения его размера;

4.5.3. осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности Партнерства.

4.6. Не допускается возврат взносов в Компенсационный фонд членам Партнерства.

## **5. Возмещение вреда причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.**

5.1. Возмещение вреда, причиненного третьим лицам вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, осуществляется лицом, выполнившим такие работы.

5.2. В случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ член Партнерства или ее бывший член, по вине которых вследствие недостатков работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинен вред, а также иные члены Партнерства должны внести взносы в компенсационный фонд Партнерства в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены уставом Партнерства, но не ниже определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ минимального размера компенсационного фонда в срок не более чем два месяца со дня осуществления указанных выплат.

5.3 Возникновение у Партнерства субсидиарной ответственности за причинение вреда экологии, жизни, здоровья и имуществу третьих лиц возможно в случае, если:

5.3.1 для возмещения указанного вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности;

5.3.2 для возмещения указанного вреда недостаточно собственных средств члена Партнерства;

5.4. Не допускается осуществление выплат из Компенсационного фонда в размере больше, чем двадцать процентов размера Компенсационного фонда, применительно к одному случаю причинения вреда.

5.5. Процедура осуществления выплат из компенсационного фонда, определяется Положением о компенсационном фонде Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Региональное объединение строителей «Развитие».

5.6. Контроль за состоянием компенсационного фонда Партнерства возлагается на Генерального директора Партнерства.

## **6. Заключительные положения.**

6.1. Настоящее Положение вступает в силу по истечении десяти дней с момента его принятия Общим собранием членов Партнерства.