

Протокол № 0326/07
заседания Правления Ассоциации Саморегулируемая организация
«Региональное объединение строителей «Развитие»

г. Воронеж

«23» марта 2026 г.

Время проведения заседания Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие»: 15:00

Место проведения: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 110, офис 1/1.

Основание созыва Правления – решение Председателя Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие» Гончарова С.В.

Председатель на заседании Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие» - Гончаров С.В.

Единогласно избран Секретарь заседания – Генеральный директор Ассоциации СРО «РОС «Развитие» - Лисечко Ю.Н.

Из 3 членов Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие» для участия в заседании присутствуют 3 (Три):

1 Певнев В. Г. - директор ООО «ВСПП «СПЕЦЭНЕРГОАВТОМАТИКА», ОГРН 1023601584698

2 Гончаров С.В. – Генеральный директор ООО Специализированный застройщик Группа Компаний "Развитие" ОГРН 1143668032705

3 Гриднев Д.Н. – Независимый член Правления.

Кворум имеется. Правление правомочно. Без права голосования приглашена: Лисечко Ю.Н. - Генеральный директор Ассоциации СРО «РОС «Развитие». Всего присутствовало 4 (Четыре) человека.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

СЛУШАЛИ: Гончарова С.В. – Председателя Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который предложил утвердить повестку дня заседания Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие». Иных предложений и замечаний не поступило.

Повестка дня.

1. О возврате членам Ассоциации СРО «РОС «Развитие» ошибочно перечисленных денежных средств.
2. О предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым конкурентным способом заключения договоров.

Решили: Принять повестку дня

Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

По вопросу № 1 повестки дня:

Выступил Гончаров С.В. – Председатель Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который доложил присутствующим о поступлении заявления на возврат ошибочно перечисленных денежных средств от следующей организации:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "САНТЕХСТРОЙ" (ИНН 3663168797)**

Сообщил, что:

Общество с ограниченной ответственностью "САНТЕХСТРОЙ" по платежному поручению № 9 от 21.01.2026 года ошибочно перечислил на специальный банковский счет для размещения компенсационного фонда возмещения вреда АО «Альфа-Банк» Ассоциации СРО «РОС «Развитие» денежные средства в размере 29 000 рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ:

В соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации вернуть 23.03.2026 года ошибочно перечисленные денежные средства следующим организациям:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "САНТЕХСТРОЙ" (ИНН 3663168797)**

29 000 рублей 00 копеек со специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда АО «Альфа-Банк» Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

По вопросу № 2 повестки дня:

Выступил Гончаров С.В. – Председатель Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который доложил о внесении 23.03.2026 дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, следующими организациями:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "ЖБИ-Капстрой" (ИНН 3665803300)**

(третий уровень ответственности – до 3 млрд. рублей)

РЕШИЛИ:

В соответствии со статьей 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Предоставить с 23.03.2026 года право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, согласно уровню ответственности, в соответствии с которыми внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств следующим организациям:

1. Общество с ограниченной ответственностью "ЖБИ-Капстрой" (ИНН 3665803300)

(третий уровень ответственности – до 3 млрд. рублей)

Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня произвел секретарь заседания Лисечко Ю.Н.

**Председатель Правления
Ассоциации СРО «РОС «Развитие»**

Гончаров С.В

Секретарь заседания

Лисечко Ю.Н.