

## Протокол № 1218/03

### заседания Контрольного Комитета Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Развитие»

г. Воронеж

«06» декабря 2018 г.

Время проведения заседания Контрольного комитета: 10.00 мин.

Место проведения: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 110, офис 1/1.

Основание проведения заседания Контрольного комитета – решение председателя Контрольного комитета Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Развитие».

Единогласно избран Секретарь заседания – Терентьев В.В.

Председательствующий на заседании Контрольного комитета Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Развитие»: Лисечко Ю.Н.

Из 13 членов Контрольного Комитета на заседании присутствуют 13 (тринадцать):

Лисечко Ю.Н.

Терентьев Н. Н.

Телкова Н.В.

Наумова Л.Н.

Истомина О.Н.

Кабанова Н.Ю.

Столина О.П.

Петров Г.В.

Газин О.Ю.

Лисина О.В.

Бочарникова И.В.

Ратнер Н.В.

Толстоухов П.Е.

Кворум имеется. Контрольный комитет правомочен принимать решения по вопросам повестки дня. Всего присутствовало 13 (тринадцать) человек.

#### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА АССОЦИАЦИИ**

СЛУШАЛИ: Лисечко Ю.Н. – Председатель Контрольного Комитета Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Развитие», которая предложила утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета Ассоциации. Иных предложений и замечаний не поступило.

#### **Повестка дня**

1. О рассмотрении материалов плановой проверки членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Развитие» за 4 квартал 2018 года.

**Решили: Принять повестку дня.**

**Голосовали: «За» - 13; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.**

#### **По вопросу №1 повестки дня:**

Выступила Лисечко Ю.Н. - Председатель Контрольного Комитета Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Развитие», которая сообщила о поступлении в Контрольный Комитет материалов плановой проверки и необходимости принятия решения.

1. Представила на рассмотрение акты, содержащие сведения об отсутствии нарушений у следующих организаций:
1. Общество с ограниченной ответственностью "ЭРГ-плюс" (ИНН 3666084471)
2. Общество с ограниченной ответственностью "МОНТАЖСПЕЦСТРОЙ " (ИНН 3625014676)
3. Общество с ограниченной ответственностью "ПромСтройТехнология" (ИНН 3662125448)
4. Общество с ограниченной ответственностью "ПРАЙМ СТРОЙГАРАНТ" (ИНН 3662211369)
5. Общество с ограниченной ответственностью "Энергоучет" (ИНН 3663051069)
6. Общество с ограниченной ответственностью "Реальное Время - Реальные Технологии" (ИНН 3666149672)
7. Общество с ограниченной ответственностью "Водмонтажстрой" (ИНН 3602009038)
8. Общество с ограниченной ответственностью "Богучарремстрой" (ИНН 3603008044)
9. Общество с ограниченной ответственностью "ИНКОМСТРОЙ" (ИНН 3662215370)
10. Общество с ограниченной ответственностью "КомСтрой" (ИНН 3663113780)
11. Общество с ограниченной ответственностью "Энергостройкомплекс" (ИНН 3663102161)
12. Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОНСТРОЙ" (ИНН 3662241557)

13. Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "МИР-СТРОЙ" (ИНН 3665104291)
14. Общество с ограниченной ответственностью "ИнтерСервис" (ИНН 3664095206)
15. Общество с ограниченной ответственностью "БИС" (ИНН 3662222917)
16. Общество с ограниченной ответственностью "АЗС-Техцентр" (ИНН 3666128104)
17. Общество с ограниченной ответственностью "ВоронежСтройМеханизация" (ИНН 3663120530)
18. Общество с ограниченной ответственностью "Центрсервис" (ИНН 3664106063)
19. Общество с ограниченной ответственностью "Вертекс" (ИНН 3663079297)
20. Общество с ограниченной ответственностью "ВоронежЖСстрой" (ИНН 3662218068)
21. Общество с ограниченной ответственностью "Парус" (ИНН 3601008024)
22. Общество с ограниченной ответственностью "Многоцелевая подвижная связь" (ИНН 3665017313)
23. Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестДорсервис" (ИНН 3666180369)
24. Общество с ограниченной ответственностью "ДЕЛИВ" (3662196488)
25. Общество с ограниченной ответственностью "СервисЭнергоСтрой" (3662218244)
26. Общество с ограниченной ответственностью "АДЕКО" (ИНН 3662206810)
27. Общество с ограниченной ответственностью "Кабельные сети" (ИНН 3661060050)
28. Общество с ограниченной ответственностью "Стройтех" (ИНН 3664115043)
29. Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Арктика" (ИНН 3662218406)
30. Общество с ограниченной ответственностью "СтройАльянс" (ИНН 3665100226)
31. Общество с ограниченной ответственностью "Желдорснаб Черноземья" (ИНН 3663055264)
32. Общество с ограниченной ответственностью "ИНФРА ИНЖИНИРИНГ" (ИНН 3665136945)
33. Общество с ограниченной ответственностью "АСД-Строй" (ИНН 3664113254)
34. Общество с ограниченной ответственностью "АРТИФЕКС" (ИНН 3616014951)
35. Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний Скай Инжиниринг" (ИНН 3662154456)
36. Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания "Ростр" (ИНН 3663091953)

2. Доложила, что в ходе плановой проверки выявлены нарушения у следующих организаций:

1. **Общество с ограниченной ответственностью «Новотэк» (ИНН 3663076634)** – Форма № 5 содержит не запрашиваемые сведения на специалистов, не включенных в Национальный реестр специалистов. Отсутствует форма № 5 (в новой редакции).
2. **Общество с ограниченной ответственностью «РегионЭнергоСтрой» (ИНН 3662224174)** - Отсутствует отчет о деятельности члена Ассоциации СРО «РОС «Развитие» (по форме «Общие сведения»). В форме №5 отражены не все сведения.
3. **Общество с ограниченной ответственностью «Термоклуб» (ИНН 3665053819)** - Форма № 5 содержит не запрашиваемые сведения на специалистов, не включенных в Национальный реестр специалистов. Отсутствует протокол аттестационной комиссии. Отсутствует справка о процессах выполнения работ по строительству и используемых Стандартах НОСТРОЙ. Отсутствуют сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, кап.ремонта (прил. 3). Отсутствует перечень строительных работ на объектах, не требующих в соответствии с частью 17 статьи 51 ГрК РФ, разрешение на строительство.
4. **Общество с ограниченной ответственностью "САМТЕК-СМ" (ИНН 3666206352)** - Отсутствует перечень строительных работ на объектах, не требующих в соответствии с частью 17 статьи 51 ГрК РФ, разрешение на строительство. Не предоставлены копии заключенных договоров строительного подряда в соответствии с предоставленным отчетом о деятельности. Отсутствует справка о процессах выполнения работ по строительству и используемых Стандартах НОСТРОЙ. Отсутствуют надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие прохождение внутренней аттестации сотрудниками организации. Отсутствуют надлежащим образом заверенные копии протоколов по промышленной безопасности на: Кулигина И.Г., Костина К.В., Нефедову Т.В., Хохлова С.А.. Отсутствуют надлежащим образом заверенные копии удостоверений о повышении квалификации на: Анисимова А.Н., Мальцева А.В., Хохлова С.А.. Отсутствуют надлежащим образом заверенные копии трудовых книжек: Анисимова А.Н., Мальцева А.В., Хохлова С.А., Нефедову Т.В..

5. **Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно - технический центр информационно управляющих систем (ИТЦ ИУС)» (ИНН 3666119893)** - Форма № 5 содержит не запрашиваемые сведения на специалистов, не включенных в Национальный реестр специалистов.
  6. **Общество с ограниченной ответственностью «Энфорс» (ИНН 3663035420)** - Отсутствуют сведения о совокупном размере обязательств по договорам подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров. Отсутствует перечень строительных работ на объектах, не требующих в соответствии с частью 17 статьи 51 ГрК РФ, разрешение на строительство.
  7. **Общество с ограниченной ответственностью "ВСК РАЗВИТИЕ" (ИНН 3664118816)** - Превышен установленный уровень ответственности (ст. 55.16 ГрК РФ) в соответствии с которым был внесен взнос в фонд обеспечения договорных обязательств.
  8. **Общество с ограниченной ответственностью "162-КЖИ" (ИНН 3664135233)** - Приложение 2 (сведения о совокупном размере обязательств) содержит недостоверные сведения.
  9. **Общество с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТ» (ИНН 3625014901)** - Приложение 2 (сведения о совокупном размере обязательств) содержит недостоверные сведения. В форме №5 отражены не все сведения (колонка 5. Стаж работы). Справка о процессах выполнения работ по строительству и используемых Стандартах НОСТРОЙ содержит неполные сведения.
  10. **Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГОАЛЬЯНС» (ИНН 3616017409)** - Приложение Г (справка о процессах выполнения работ) содержит неактуальные сведения.
  11. **Общество с ограниченной ответственностью «Дон-Строй» (ИНН 3620012805)** - Отсутствует необходимый минимум специалистов для выполнения строительных работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах. Отсутствует надлежащим образом заверенная копия удостоверения о повышении квалификации на: Ткачева Ю.И. Отсутствуют надлежащим образом заверенная копия протокола по промышленной безопасности на: Ткачева Ю.И. Отсутствуют надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие прохождение внутренней аттестации сотрудниками организации.(согласно ф.№ 5). Справка о процессах выполнения работ по строительству и используемых Стандартах НОСТРОЙ содержит неполные сведения.
  12. **Общество с ограниченной ответственностью «ДСФ СпецДорСервис» (ИНН 3663091368)** - Приложение №2 содержит недостоверные сведения о совокупном размере обязательств по договорам подряда.
  13. **Общество с ограниченной ответственностью «Ремекс» (ИНН 3665092800)** - Приложение Г (справка о процессах выполнения работ) содержит недостоверные сведения. Стоимость работ по одному заключенному договору превышает стоимость работ, в соответствии с которой был внесен взнос в фонд возмещения вреда.
  14. **Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНДДОРСТРОЙ» (ИНН 3662198485)** - Не предоставлена надлежащим образом оформленная форма №5. Отсутствует информация о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов. Приложение 2 (сведения о совокупном размере обязательств) содержит недостоверные сведения. Не предоставлены копии заключенных договоров строительного подряда в соответствии с приложением № 2.
2. Доложила, что в ходе плановой проверки не предоставлены документы согласно уведомлению о проведении плановой проверки следующими организациями:
1. **Общество с ограниченной ответственностью "КАПИТАЛ" (ИНН 3664139333)**
  2. **Общество с ограниченной ответственностью "ДЖЕНЕРАЛ СТРОЙ" (ИНН 3666214949)**
  3. **Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнжиниринг» (ИНН 3664218401)**
  4. **Общество с ограниченной ответственностью «Теплопромонтаж» (ИНН 3664063645)**
  5. **Общество с ограниченной ответственностью "Региональное общество строй-Агротрейд" (ИНН 3662242783)**
  6. **Общество с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОЭНЕРГОСТРОЙ" (ИНН 3662238353)**
  7. **Общество с ограниченной ответственностью "Комфорт-Сервис" (ИНН 3631008166)**
  8. **Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАИНВЕСТЛИФТСЕРВИС И КОМПАНИЯ" (ИНН 3662242543)**
  9. **Общество с ограниченной ответственностью "Дороги-капремСтрой" (ИНН 3664215908)**

3. Доложила, что в ходе проведения плановой проверки прекращено членство у следующих организаций:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСТРОЙМОНТАЖ» (ИНН 3666190078)
2. Общество с ограниченной ответственностью «Дорстрой» (ИНН 36230072)
3. Общество с ограниченной ответственностью «МАЛАХИТ» (ИНН 3663017420)
4. Общество с ограниченной ответственностью Компания "Региональные Объединённые Системы - Агро" (ИНН 3619011740)
5. Общество с ограниченной ответственностью «АСП-Групп» (ИНН 3661063051)

#### **РЕШИЛИ:**

1. Признать соблюдающими требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требования Стандартов НОСТРОЙ, требования стандартов и правил, внутренних документов Саморегулируемой организации, условий членства в Саморегулируемой организации и признать исполняющими обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, следующие организации:

1. Общество с ограниченной ответственностью "ПромСтройТехнология" (ИНН 3662125448)
2. Общество с ограниченной ответственностью "Водмонтажстрой" (ИНН 3602009038)
3. Общество с ограниченной ответственностью "Богучарремстрой" (ИНН 3603008044)
4. Общество с ограниченной ответственностью "Энергостройкомплекс" (ИНН 3663102161)
5. Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "МИР-СТРОЙ" (ИНН 3665104291)
6. Общество с ограниченной ответственностью "ВоронежСтройМеханизация" (ИНН 3663120530)
7. Общество с ограниченной ответственностью "Парус" (ИНН 3601008024)
8. Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестДорсервис" (ИНН 3666180369)
9. ОбОбщество с ограниченной ответственностью "СервисЭнергоСтрой" (3662218244)
10. Общество с ограниченной ответственностью "АДЕКО" (ИНН 3662206810)
11. Общество с ограниченной ответственностью "Кабельные сети" (ИНН 3661060050)
12. Общество с ограниченной ответственностью "СтройАльянс" (ИНН 3665100226)
13. Общество с ограниченной ответственностью "ИНФРА ИНЖИНИРИНГ" (ИНН 3665136945)
14. Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний Скай Инжиниринг" (ИНН 3662154456)

**Голосовали: «За» - 13; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.**

3. Признать соблюдающими требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требования Стандартов НОСТРОЙ, требования стандартов и правил, внутренних документов Саморегулируемой организации, условий членства в Саморегулируемой организации, следующие организации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ЭРГ-плюс» (ИНН 3666084471)
2. Общество с ограниченной ответственностью «МОНТАЖСПЕЦСТРОЙ» (3625014676)
3. Общество с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ СТРОЙГАРАНТ» (ИНН 3662211369)
4. Общество с ограниченной ответственностью «Энергоучет» (ИНН 3663051069)
5. Общество с ограниченной ответственностью «Реальное Время - Реальные Технологии» (ИНН 3666149672)
6. Общество с ограниченной ответственностью «ИНКОМСТРОЙ» (ИНН 3662215370)
7. Общество с ограниченной ответственностью «КомСтрой» (ИНН 3663113780)
8. Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНСТРОЙ» (ИНН 3662241557)
9. Общество с ограниченной ответственностью "ИнтерСервис" (ИНН 3664095206)
10. Общество с ограниченной ответственностью «БИС» (ИНН 3662222917)
11. Общество с ограниченной ответственностью «АЗС-Техцентр» (ИНН 3666128104)
12. Общество с ограниченной ответственностью «Центрсервис» (ИНН 3664106063)
13. Общество с ограниченной ответственностью «Вертекс» (ИНН 3663079297)

14. Общество с ограниченной ответственностью «ВоронежЖСстрой» (ИНН 3662218068)
15. Общество с ограниченной ответственностью "Многоцелевая подвижная связь" (ИНН 3665017313)
16. Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛИВ» (ИНН 3662196488)
17. Общество с ограниченной ответственностью «Стройтех» (ИНН 3664115043)
18. Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Арктика» (ИНН 3662218406)
19. Общество с ограниченной ответственностью «Желдорснаб Черноземья» (ИНН 3663055264)
20. Общество с ограниченной ответственностью "АСД-Строй" (ИНН 3664113254)
21. Общество с ограниченной ответственностью "АРТИФЕКС" (ИНН 3616014951)
22. Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Ростр» (ИНН 3663091953)

**Голосовали: «За» - 13; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.**

3. Признать не соблюдающими требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требования Стандартов НОСТРОЙ, требования стандартов и правил, внутренних документов Саморегулируемой организации, условий членства в Саморегулируемой организации и признать не исполняющими обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, следующие организации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Энфорс» (ИНН 3663035420)
2. Общество с ограниченной ответственностью "ВСК РАЗВИТИЕ" (ИНН 3664118816)
3. Общество с ограниченной ответственностью "162-КЖИ" (ИНН 3664135233)
4. Общество с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТ» (ИНН 3625014901)
5. Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГОАЛЬЯНС» (ИНН 3616017409)
6. Общество с ограниченной ответственностью «Дон-Строй» (ИНН 3620012805)
7. Общество с ограниченной ответственностью «ДСФ СпецДорСервис» (ИНН 3663091368)
8. Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНДДОРСТРОЙ» (ИНН 3662198485)
9. Общество с ограниченной ответственностью "Дороги-капремСтрой" (ИНН 3664215908)

**Голосовали: «За» - 13; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.**

4. Признать не соблюдающим требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требования Стандартов НОСТРОЙ, требования стандартов и правил, внутренних документов Саморегулируемой организации, условий членства в Саморегулируемой организации, следующие организации:

1. Общество с ограниченной ответственностью "КАПИТАЛ" (ИНН 3664139333)
2. Общество с ограниченной ответственностью "ДЖЕНЕРАЛ СТРОЙ" (ИНН 3666214949)
3. Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнжиниринг» (ИНН 3664218401)
4. Общество с ограниченной ответственностью «Теплопромонтаж» (ИНН 3664063645)
5. Общество с ограниченной ответственностью "Региональное общество строй-Агротрейд" (ИНН 3662242783)
6. Общество с ограниченной ответственностью «Новотэк» (ИНН 3663076634)
7. Общество с ограниченной ответственностью «РегионЭнергоСтрой» (ИНН 3662224174)
8. Общество с ограниченной ответственностью «Термоклуб» (ИНН 3665053819)
9. Общество с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОЭНЕРГОСТРОЙ" (ИНН 3662238353)
10. Общество с ограниченной ответственностью "САМТЕК-СМ" (ИНН 3666206352)
11. Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно - технический центр информационно управляющих систем (ИТЦ ИУС)» (ИНН 3666119893)
12. Общество с ограниченной ответственностью "Комфорт-Сервис" (ИНН 3631008166)
13. Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАИНВЕСТЛИФТСЕРВИС И КОМПАНИЯ" (ИНН 3662242543)
14. Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГОАЛЬЯНС» (ИНН 3616017409)
15. Общество с ограниченной ответственностью «Ремекс» (ИНН 3665092800)

**Голосовали: «За» - 13; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.**

5. Принять к сведению прекращение членства в Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Развитие» в ходе проведения плановой проверки, следующими организациями:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСТРОЙМОНТАЖ» (ИНН 3666190078)
2. Общество с ограниченной ответственностью «Дорстрой» (ИНН 36230072)
3. Общество с ограниченной ответственностью «МАЛАХИТ» (ИНН 3663017420)
4. Общество с ограниченной ответственностью Компания "Региональные Объединённые Системы - Агро" (ИНН 3619011740)
5. Общество с ограниченной ответственностью «АСП-Групп» (ИНН 3661063051)

В связи, с чем проверочные мероприятия в отношении указанной организации не проводились.

**Голосовали: «За» - 13; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.**

6. Направить материалы проверки в Дисциплинарную Комиссию для принятия решения.

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня произвел секретарь заседания Терентьев В.В.**

**Председатель Контрольного комитета  
Ассоциации СРО «РОС «Развитие»**



**Ю.Н. Лисечко**

**Н.Н. Терентьев**

**Секретарь заседания**