

Протокол № 0526/02

**заседания Контрольного Комитета Ассоциации Саморегулируемая организация
«Региональное объединение строителей «Развитие»**

г. Воронеж

«08» мая 2026 г.

Время проведения заседания Контрольного Комитета Ассоциации СРО «РОС «Развитие»: 10 час.00 мин.

Место проведения: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 110, офис 1/1.

Основание проведения заседания Контрольного Комитета Ассоциации СРО «РОС «Развитие» – решение председателя Контрольного Комитета Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

Единогласно избран Секретарь заседания – Бутурлакина В.И.

Председательствующий на заседании Контрольного Комитета Ассоциации СРО «РОС «Развитие» Наумова Л. Н.

Из 21 члена Контрольного Комитета Ассоциации СРО «РОС «Развитие» на заседании присутствуют 21 (двадцать один):

Шапошникова В.В.

Телкова И. В.

Телкова Н.В.

Наумова Л.Н.

Данильченко М.А.

Кабанова Н.Ю.

Сарычева Ю.А.

Колосов Е.А.

Ткаченко Н.А.

Лисина О.В.

Тарасова Н.В.

Хрыкина Е.С.

Толстоухов П.Е.

Бутурлакина В. И.

Горностаев А.И.

Петросян А.Р.

Маковкин А.И.

Бузовский С.В.

Суворов Д.А.

Османов Т. Ш.

Жигулина И. Г.

Кворум имеется. Контрольный Комитет Ассоциации СРО «РОС «Развитие» правомочен принимать решения по вопросам повестки дня. Всего присутствовало 21 (двадцать один) человек.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА АССОЦИАЦИИ

СЛУШАЛИ: Наумова Л. Н. – Председателя Контрольного Комитета Ассоциации СРО «РОС «Развитие», которая предложила утвердить повестку дня заседания Контрольного Комитета Ассоциации СРО «РОС «Развитие». Иных предложений и замечаний не поступило.

Повестка дня

1. Об утверждении сроков проведения внеплановой проверки Кандидатов в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

2. Об утверждении сроков проведения внеплановой проверки членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

3. Об утверждении сроков проведения внеплановой проверки членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие» в связи с поступлением заявления на изменение уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключаемым конкурентным способом заключения договоров.

4. О рассмотрении материалов внеплановой проверки в связи с превышением уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключаемым конкурентным способом заключения договоров.

5. О рассмотрении материалов внеплановой проверки на предмет неустранения выявленных ранее нарушений членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

Решили: Принять повестку дня.

Голосовали: «За» - 21; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

По вопросу № 1 повестки дня:

Выступила Наумова Л. Н. - Председатель Контрольного Комитета Ассоциации СРО «РОС «Развитие», которая сообщила о поступлении в Контрольный Комитет Ассоциации СРО «РОС «Развитие» заявлений о приеме в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие» от следующих организаций:

- 1. Общество с ограниченной ответственностью "ВЫБОР ПЛЮС" (ИНН 3609005949)**
- 2. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ВЗМ-Область" (ИНН 3666278290)**
- 3. Общество с ограниченной ответственностью "АйтиСтройГрупп" (ИНН 3663172698)**

Сообщила о необходимости проведения внеплановой проверки поступивших документов. Члены Контрольного Комитета Ассоциации СРО «РОС «Развитие» обсудили организационные вопросы проведения проверки.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии со ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ провести внеплановую проверку представленных в Ассоциацию СРО «РОС «Развитие» документов «12» мая 2026 года следующих организаций:

- 1. Общество с ограниченной ответственностью "ВЫБОР ПЛЮС" (ИНН 3609005949)**
- 2. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ВЗМ-Область" (ИНН 3666278290)**
- 3. Общество с ограниченной ответственностью "АйтиСтройГрупп" (ИНН 3663172698)**

2. Для осуществления внеплановой проверки Кандидатов в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие», назначить уполномоченных на проведение контрольных мероприятий из состава Контрольного Комитета Ассоциации СРО «РОС «Развитие» в составе: Наумову Л. Н., Тарасову Н.В.

3. Направить уведомление о сроках и порядке проведения внеплановой проверки Кандидатам в члены Ассоциации СРО «РОС «Развитие», подлежащим проверке.

Голосовали: «За» - 21; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

По вопросу № 2 повестки дня:

Выступила Наумова Л. Н. - Председатель Контрольного Комитета Ассоциации СРО «РОС «Развитие», которая сообщила о поступлении в Контрольный Комитет Ассоциации СРО «РОС «Развитие» уведомлений членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие» об устранении нарушений, выявленных в их деятельности, ранее проведенной проверкой от следующих организаций:

- 1. Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Геометрия" (ИНН 3664249135)**

Сообщила о необходимости проведения внеплановой проверки поступивших документов. Члены Контрольного Комитета Ассоциации СРО «РОС «Развитие» обсудили организационные вопросы проведения проверки.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии со ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ провести внеплановую проверку представленных в Ассоциацию СРО «РОС «Развитие» документов «12» мая 2026 года следующих организаций:

- 1. Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Геометрия" (ИНН 3664249135)**

2. Для осуществления внеплановой проверки членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие» назначить уполномоченных на проведение контрольных мероприятий из состава Контрольного Комитета Ассоциации СРО «РОС «Развитие» в составе: Наумову Л. Н., Тарасову Н.В.

3. Направить уведомление о сроках и порядке проведения внеплановой проверки членам Ассоциации СРО «РОС «Развитие», подлежащим проверке.

Голосовали: «За» - 21; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

По вопросу №3 повестки дня:

Выступила Наумова Л. Н. - Председатель Контрольного Комитета Ассоциации СРО «РОС «Развитие», которая сообщила о поступлении в Контрольный Комитет Ассоциации СРО «РОС «Развитие» заявления члена Ассоциации СРО «РОС «Развитие» об изменении уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров от следующих организаций:

- 1. Общество с ограниченной ответственностью "ЧерноземАгромаш" (ИНН 3662153082)**
- 2. Общество с ограниченной ответственностью "Золотой колос Черноземье" (ИНН 3662260510)**
- 3. Общество с ограниченной ответственностью "ГАЗ РЕСУРС" (ИНН 3662225435)**
- 4. Общество с ограниченной ответственностью "Дон-Строй" (ИНН 3620012805)**

Сообщила о необходимости проведения внеплановой проверки поступивших документов. Члены Контрольного Комитета Ассоциации СРО «РОС «Развитие» обсудили организационные вопросы проведения проверки.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии со ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ провести внеплановую проверку, представленных в Ассоциацию СРО «РОС «Развитие» документов «12» мая 2026 года следующих организаций:

- 1. Общество с ограниченной ответственностью "ЧерноземАгромаш" (ИНН 3662153082)**
- 2. Общество с ограниченной ответственностью "Золотой колос Черноземье" (ИНН 3662260510)**
- 3. Общество с ограниченной ответственностью "ГАЗ РЕСУРС" (ИНН 3662225435)**
- 4. Общество с ограниченной ответственностью "Дон-Строй" (ИНН 3620012805)**

2. Для осуществления внеплановой проверки членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие» назначить уполномоченных на проведение контрольных мероприятий из состава Контрольного Комитета Ассоциации СРО «РОС «Развитие», в составе: Наумову Л. Н., Тарасову Н.В.

3. Направить уведомление о сроках и порядке проведения внеплановой проверки членам Ассоциации СРО «РОС «Развитие», подлежащим проверке.

Голосовали: «За» - 21; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

По вопросу № 4 повестки дня:

1. Выступила Наумова Л. Н. - Председатель Контрольного Комитета Ассоциации СРО «РОС «Развитие», которая сообщила о поступлении в Контрольный Комитет Ассоциации СРО «РОС «Развитие» материалов внеплановой проверки и необходимости принятия решения.

2. Представила на рассмотрение заявления о повышении уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключаемым конкурентным способом заключения договоров от следующих организаций:

- 1. Общество с ограниченной ответственностью "ГАЗ РЕСУРС" (ИНН 3662225435)**

3. Заявила об отсутствии заявлений о повышении уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключаемым конкурентным способом заключения договоров от следующих организаций:

- 1. Индивидуальный предприниматель Гончаров Антон Валерьевич (ИНН 360202613920)**

РЕШИЛИ:

1. Признать соблюдающими требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требования Стандартов НОСТРОЙ, требования стандартов и правил, внутренних документов Ассоциации СРО «РОС «Развитие», условий членства в Ассоциации СРО «РОС «Развитие» следующие организации:

- 1. Общество с ограниченной ответственностью "ГАЗ РЕСУРС" (ИНН 3662225435)**

2. Признать несоблюдающими требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требования Стандартов НОСТРОЙ, требования стандартов и правил, внутренних документов Ассоциации СРО «РОС «Развитие», условий членства в Ассоциации СРО «РОС «Развитие» следующие организации:

1. Индивидуальный предприниматель Гончаров Антон Валерьевич (ИНН 360202613920)

2. Направить материалы проверки в Дисциплинарную Комиссию Ассоциации СРО «РОС «Развитие» для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих организаций:

1. Индивидуальный предприниматель Гончаров Антон Валерьевич (ИНН 360202613920)

Голосовали: «За» - 21; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

По вопросу № 5 повестки дня:

1. Выступила Наумова Л. Н. - Председатель Контрольного Комитета Ассоциации СРО «РОС «Развитие», которая сообщила о поступлении в Контрольный Комитет Ассоциации СРО «РОС «Развитие», материалов внеплановой проверки и необходимости принятия решения.

2. Представила на рассмотрение акты, содержащие сведения о наличии нарушений у следующих организаций:

1. Общество с ограниченной ответственностью "МОНОЛИТ СТРОЙ" (ИНН 3662217498)

2. Общество с ограниченной ответственностью «АЗИМУТ» (ИНН 3625017275)

3. Общество с ограниченной ответственностью "ВоронежЕвроСтрой" (ИНН 3665092078)

РЕШИЛИ:

Признать несоблюдающими требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требования Стандартов НОСТРОЙ, требования стандартов и правил, внутренних документов Ассоциации СРО «РОС «Развитие», условий членства в Ассоциации СРО «РОС «Развитие»; Направить материалы проверки в Дисциплинарную Комиссию Ассоциации СРО «РОС «Развитие» для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих организаций:

1. Общество с ограниченной ответственностью "МОНОЛИТ СТРОЙ" (ИНН 3662217498)

2. Общество с ограниченной ответственностью «АЗИМУТ» (ИНН 3625017275)

3. Общество с ограниченной ответственностью "ВоронежЕвроСтрой" (ИНН 3665092078)

Голосовали: «За» - 15; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня произвел секретарь заседания Бутурлакина В.И.

**Председатель Контрольного комитета
Ассоциации СРО «РОС «Развитие»**

Л. Н. Наумова

Секретарь заседания

В.И. Бутурлакина

