

Протокол № 0326/09
заседания Правления Ассоциации Саморегулируемая организация
«Региональное объединение строителей «Развитие»

г. Воронеж

«31» марта 2026 г.

Время проведения заседания Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие»: 15:00

Место проведения: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 110, офис 1/1.

Основание созыва Правления – решение Председателя Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие» Гончарова С.В.

Председатель на заседании Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие» - Гончаров С.В.

Единогласно избран Секретарь заседания – Генеральный директор Ассоциации СРО «РОС «Развитие» - Лисечко Ю.Н.

Из 3 членов Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие» для участия в заседании присутствуют 3 (Три):

1 Певнев В. Г. - директор ООО «ВСПП «СПЕЦЭНЕРГОАВТОМАТИКА», ОГРН 1023601584698

2 Гончаров С.В. – Генеральный директор ООО Специализированный застройщик Группа Компаний "Развитие" ОГРН 1143668032705

3 Гриднев Д.Н. – Независимый член Правления.

Кворум имеется. Правление правомочно. Без права голосования приглашена: Лисечко Ю.Н. - Генеральный директор Ассоциации СРО «РОС «Развитие». Всего присутствовало 4 (Четыре) человека.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

СЛУШАЛИ: Гончарова С.В. – Председателя Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который предложил утвердить повестку дня заседания Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие». Иных предложений и замечаний не поступило.

Повестка дня.

1. О возврате членам Ассоциации СРО «РОС «Развитие» ошибочно перечисленных денежных средств.
2. О прекращении членства в Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Развитие» на основании заявления о добровольном выходе.
3. Об исключении из членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

Решили: Принять повестку дня

Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

По вопросу № 1 повестки дня:

Выступил Гончаров С.В. – Председатель Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который доложил присутствующим о поступлении заявления на возврат ошибочно перечисленных денежных средств от следующей организации:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬЯНС" (ИНН 3663165965)**

2. **Общество с ограниченной ответственностью "ВОРОНЕЖСКАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 3665817091)**

Сообщил, что:

Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬЯНС" по платежному поручению № 22 от 09.02.2026 года ошибочно перечислил на специальный банковский счет для размещения компенсационного фонда возмещения вреда АО «Альфа-Банк» Ассоциации СРО «РОС «Развитие» денежные средства в размере 27 300 рублей 00 копеек.

Общество с ограниченной ответственностью "ВОРОНЕЖСКАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" по платежному поручению № 25 от 25.03.2026 года ошибочно перечислил на специальный банковский счет для размещения компенсационного фонда возмещения вреда АО «Альфа-Банк» Ассоциации СРО «РОС «Развитие» денежные средства в размере 56 000 рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ:

В соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации вернуть 31.03.2026 года ошибочно перечисленные денежные средства следующим организациям:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬЯНС" (ИНН 3663165965)**

27 300 рублей 00 копеек со специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда АО «Альфа-Банк» Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

2. **Общество с ограниченной ответственностью "ВОРОНЕЖСКАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 3665817091)**

56 000 рублей 00 копеек со специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда АО «Альфа-Банк» Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

По вопросу № 2 повестки дня:

Выступил Гончаров С.В. - Председатель Правления Ассоциации СРО "РОС "Развитие", который сообщил о поступившем заявлении о добровольном выходе из состава членов Ассоциации СРО "РОС "Развитие" от следующих организаций:

- 1. Общество с ограниченной ответственностью "УК ПРОСПЕКТ" (ИНН 3664251416)**

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию о прекращении членства с 31.03.2026 года в Ассоциации СРО «РОС «Развитие» в соответствии с ч. 2 п. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ, а также в соответствии с п. 8.1, п. 8.2 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Региональное объединение строителей «Развитие», в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» и на основании заявления о добровольном выходе вывести из состава членов следующие организации:

- 1. Общество с ограниченной ответственностью "УК ПРОСПЕКТ" (ИНН 3664251416)**

Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

По вопросу № 3 повестки дня:

Выступил Гончаров С.В. – Председатель Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который доложил присутствующим о рассмотрении на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие» (протокол № 0326/09 от 31.03.2026) итогов плановой проверки и рекомендации о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие» к следующим организациям:

- 1. Общество с ограниченной ответственностью "ВТСК-36" (ИНН 3661061590)**
- 2. Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМСЕРВИС-2007" (ИНН 3663063843)**
- 3. Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНОЛОГИИ 21 ВЕК" (ИНН 3662232930)**
- 4. Общество с ограниченной ответственностью "КДЕ-Инжиниринг" (ИНН 3663135174)**
- 5. Общество с ограниченной ответственностью "СМУ №19" (ИНН 3663140914)**
- 6. Общество с ограниченной ответственностью "ЭнергоСтройПроект" (ИНН 3665062482)**
- 7. Общество с ограниченной ответственностью "Мега строй" (ИНН 3666226905)**
- 8. Общество с ограниченной ответственностью "РусКранМаш" (ИНН 3663103493)**
- 9. Индивидуальный предприниматель Кабанов Денис Валерьевич (ИНН 360601021347)**
- 10. Общество с ограниченной ответственностью "ВЕЛЕС" (ИНН 3614011024)**
- 11. Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФТРЕЙДИНЖИНИРИНГ" (ИНН 3663163171)**
- 12. Общество с ограниченной ответственностью "ПромСтройКонструкция" (ИНН 3662307790)**
- 13. Общество с ограниченной ответственностью "ИН-СЕТИ" (ИНН 3665823433)**
- 14. Общество с ограниченной ответственностью "ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ" (ИНН 3662149544)**
- 15. Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙТРАСТ" (ИНН 3628021583)**

Имеются факты не предоставления в установленный срок документов согласно уведомления о проведении плановой проверки. Нарушения, выявленные в ходе проведения плановой проверки, подтверждаются актами проверки Контрольного комитета Ассоциации СРО «РОС «Развитие» и заключением Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

Также сообщил о наличии задолженности по уплате членских взносов данными организациями.

Исходя из вышеизложенного, предложено на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ и на основании п. 8.3 Положения «О членстве в Ассоциации СРО "РОС "Развитие", в том числе требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» исключить из членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие» данные организации.

РЕШИЛИ:

Руководствуясь с п. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ, а так же п. 8.3 Положения «О членстве в Ассоциации СРО "РОС "Развитие", в том числе требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» исключить с 31.03.2026 г. из членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие» следующие организации:

- 1. Общество с ограниченной ответственностью "ВТСК-36" (ИНН 3661061590)**
- 2. Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМСЕРВИС-2007" (ИНН 3663063843)**
- 3. Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНОЛОГИИ 21 ВЕК" (ИНН 3662232930)**
- 4. Общество с ограниченной ответственностью "КДЕ-Инжиниринг" (ИНН 3663135174)**
- 5. Общество с ограниченной ответственностью "СМУ №19" (ИНН 3663140914)**
- 6. Общество с ограниченной ответственностью "ЭнергоСтройПроект" (ИНН 3665062482)**

7. Общество с ограниченной ответственностью "Мега строй" (ИНН 3666226905)
8. Общество с ограниченной ответственностью "РусКранМаш" (ИНН 3663103493)
9. Индивидуальный предприниматель Кабанов Денис Валерьевич (ИНН 360601021347)
10. Общество с ограниченной ответственностью "ВЕЛЕС" (ИНН 3614011024)
11. Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФТРЕЙДИНЖИНИРИНГ" (ИНН 3663163171)
12. Общество с ограниченной ответственностью "ПромСтройКонструкция" (ИНН 3662307790)
13. Общество с ограниченной ответственностью "ИН-СЕТИ" (ИНН 3665823433)
14. Общество с ограниченной ответственностью "ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ" (ИНН 3662149544)
15. Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙТРАСТ" (ИНН 3628021583)

Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня произвел секретарь заседания Лисечко Ю.Н.

Председатель Правления
Ассоциации СРО «РОС «Развитие»

Гончаров С.В

Секретарь заседания

Лисечко Ю.Н.