

**Ассоциация Саморегулируемая организация
«Региональное объединение строителей «Развитие»
(Ассоциация СРО «РОС «Развитие»)**

**394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д.110, офис 1/1
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-204-24022010**

г. Воронеж

Шестое марта две тысячи двадцать пятого года

**ПРОТОКОЛ № 0325/01
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие»**

Место проведения заседания: РФ, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д.110, оф. 1/1.

Вид заседания и форма его проведения: собрание (совместное присутствие).

Время открытия заседания: 14 ч.00 мин.

Время окончания заседания: 14 ч.30 мин.

На заседании присутствуют:

Председатель Дисциплинарной комиссии – главный инженер Шакин С.В.,

секретарь Дисциплинарной комиссии – Щеголева А.В.

члены Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие»:

- Сиротин Иван Сергеевич;
- Бармин Алексей Александрович;
- Щеголева Анна Владимировна;
- Стеблев Владимир Владимирович.

Кворум имеется.

Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «РОС «Развитие» правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие» Шакин С.В. отметил, что организации были надлежащим образом уведомлены о времени и месте проведения заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

Представители организаций на заседание Дисциплинарной комиссии Ассоциации не явились.

В соответствии с Положением «О мерах дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Региональное объединение строителей «Развитие», порядка и основания их применения, порядка рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия» и Положением «О специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Региональное объединение строительства «Развитие» мер дисциплинарного воздействия» заседание правомочно и объявляется открытым.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

1. Рассмотрение итогов проведения плановой проверки деятельности членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие», подлежащих проверке в I квартале 2025 года, и решение вопросов о применении мер дисциплинарного воздействия.

ОБ ИЗБРАНИИ СЕКРЕТАРЯ И ДОКЛАДЧИКА ЗАСЕДАНИЯ

Выступил Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие» – Шакин С.В., предложил избрать секретарем заседания – Щеголеву А.В., докладчиком – Шакина С.В.

Иных предложений не поступило. Возражений нет.

Решили: избрать секретарем заседания – Щеголеву А.В., докладчиком – Шакина С.В.

Голосовали: «за»-5, «против» - нет, «воздержались»-нет.

Принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Выступил Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие» Шакин С.В. и сообщил о том, что Контрольный комитет Ассоциации СРО «РОС «Развитие» передал в Дисциплинарную комиссию Ассоциации СРО «РОС «Развитие» результаты плановой проверки членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие», проведенной в I квартале 2025 года.

1. Шакин С.В. доложил, что: в ходе плановой проверки не предоставлены документы согласно уведомлению о проведении плановой проверки следующими организациями:

1. Общество с ограниченной ответственностью "СтройСинтез" (ИНН 3662143461)
2. Общество с ограниченной ответственностью "СДА-Стандарт" (ИНН 3664123799)
3. Общество с ограниченной ответственностью "ТехПром" (ИНН 3665094340)
4. Общество с ограниченной ответственностью "Центр энергетики и связи" (ИНН 3665810272)
5. Общество с ограниченной ответственностью Компания "Региональные Объединённые Системы - Агро" (ИНН 3619011740)
6. Общество с ограниченной ответственностью "Агротехбобров" (ИНН 3602011950)
7. Общество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОСТРОЙРЕМОНТ" (ИНН 3661023041)
8. Общество с ограниченной ответственностью «ЗАВОД «АГРОТЕК» (ИНН 3662229581)
9. Общество с ограниченной ответственностью «АГРО СТРОЙ» (ИНН 3663157065)
10. Общество с ограниченной ответственностью "Аметрин" (ИНН 3662207179)
11. Общество с ограниченной ответственностью "Вершина-Строй" (ИНН 3664247650)
12. Общество с ограниченной ответственностью "2Р" (ИНН 3662282835)
13. Общество с ограниченной ответственностью «Мезон» (ИНН 3622000040)
14. Общество с ограниченной ответственностью "АГРОКРАНХОЛДИНГ" (ИНН 3662280940)
15. Общество с ограниченной ответственностью "Х5 СТРОЙ" (ИНН 3662285650)
16. Общество с ограниченной ответственностью "Гарант Плюс" (ИНН 3666266263)

2. Шакин С.В. доложил, что: в ходе плановой проверки выявлены нарушения у следующих организаций:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "ГринСтрой" (ИНН 3662137355)**
 - Приложение Г (справка о процессах выполнения работ) содержит недостоверные сведения
 - Копии заключенных договоров, предоставлены не в полном объеме
2. **Общество с ограниченной ответственностью "ПАЙДАЛЫ" (ИНН 3625013930)**
 - Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации
3. **Общество с ограниченной ответственностью «СтройТрансТехнологии» (ИНН 3625009757)**
 - Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации
4. **Общество с ограниченной ответственностью "Медиа Строй" (ИНН 3664116914)**
 - Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации
5. **Общество с ограниченной ответственностью "Проммонтажстрой" (ИНН 3662148910)**
 - Необходимо прохождение НОК в соответствии с Приказом Минстроя № 529 / пр от 30.06.2022 г. следующим специалистам: Лобачеву Евгению Васильевичу
6. **Общество с ограниченной ответственностью "Кристалл" (ИНН 3116006159)**
 - Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации
7. **Общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний "Дакор" (ИНН 3662189314)**
 - Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации
8. **Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива" (ИНН 3662263230)**
 - Необходимо прохождение НОК в соответствии с Приказом Минстроя № 529 / пр от 30.06.2022 г. следующим специалистам: Халиевой Маргарите Сергеевне; Минину Виктору Максимовичу
9. **Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОНСТРОЙ" (ИНН 3666117617)**
 - Необходимо прохождение НОК в соответствии с Приказом Минстроя № 529 / пр от 30.06.2022 г. следующим специалистом: Руденко Михаилу Александровичу

10. Общество с ограниченной ответственностью "СтройМонтажСервис +" (ИНН 3627033346)

- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации

11. Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "ТеплоСтрой" (ИНН 3662286188)

-Отсутствует необходимый минимум специалистов для выполнения строительных работ, согласно Градостроительному Кодексу РФ

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде *приостановления права* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на период до устранения выявленных нарушений, **но не более чем на 60 календарных дней**, с 06 марта 2025 г. к следующим членам Ассоциации СРО «РОС «Развитие»:

1. Общество с ограниченной ответственностью "ПАЙДАЛЫ" (ИНН 3625013930)
2. Общество с ограниченной ответственностью «СтройТрансТехнологии» (ИНН 3625009757)
3. Общество с ограниченной ответственностью "Геоцентр" (ИНН 3662182090)
4. Общество с ограниченной ответственностью "Медиа Строй" (ИНН 3664116914)
5. Государственное бюджетное учреждение Воронежской области "Спортсооружения" (ИНН 3666104914)
6. Общество с ограниченной ответственностью "Рус Групп" (ИНН 3661061583)
7. Индивидуальный предприниматель Вердян Артем Мамиконович (ИНН 366523698595)
8. Общество с ограниченной ответственностью "ДОРИНВЕСТ-ПЛЮС" (ИНН 3602010851)
9. Общество с ограниченной ответственностью «КОСМОС-НЕФТЬ-ГАЗ-ЭНЕРГО» (ИНН 3662287110)
10. Индивидуальный предприниматель Балабекян Артур Самвелович (ИНН 461304565525)
11. Общество с ограниченной ответственностью "МАНУФАКТУРА" (ИНН 3662303482)
12. Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "ТеплоСтрой" (ИНН 3662286188)
13. Общество с ограниченной ответственностью "Компания инновационных технологий" (ИНН 3666244260)

Голосовали: «за»-5, «против»-0, «воздержались»-0.

Принято единогласно.

2. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде *приостановления права* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на период до устранения выявленных нарушений, **но не более чем на 30 календарных дней**, с 06 марта 2025 г. к следующим членам Ассоциации СРО «РОС «Развитие»:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Кристалл" (ИНН 3116006159)
2. Общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний "Дакор" (ИНН 3662189314)
3. Общество с ограниченной ответственностью «СПМ-МОНОЛИТ» (ИНН 3663158157)
4. Общество с ограниченной ответственностью "Строй Дизайн Комплект" (ИНН 3662300153)
5. Индивидуальный предприниматель Мячин Сергей Дмитриевич (ИНН 360100009162)
6. Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙЭНЕРГОМОНТАЖ" (ИНН 4632212261)
7. Общество с ограниченной ответственностью "СтройМонтажСервис +" (ИНН 3627033346)

Голосовали: «за»-5, «против»-0, «воздержались»-0.

Принято единогласно.

3. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде *рекомендации исключить* 11 марта 2025 г. к следующим организациям:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Специнструментцентр" (ИНН 3665128479)
2. Общество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОСТРОЙРЕМОНТ" (ИНН 3661023041)
3. Общество с ограниченной ответственностью «Мезон» (ИНН 3622000040)
4. Общество с ограниченной ответственностью "АГРОКРАНХОЛДИНГ" (ИНН 3662280940)
5. Общество с ограниченной ответственностью "Гарант Плюс" (ИНН 3666266263)

6. Общество с ограниченной ответственностью "Спец Строй Гарант" (ИНН 3661177443)
7. Общество с ограниченной ответственностью "Траст-Инжиниринг" (ИНН 3666247817)

Голосовали: «за»-5, «против»-0, «воздержались»-0.

Принято единогласно.

4. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде *предписания* об обязательном устранении выявленных нарушений в срок 60 дней, 06 марта 2025 г. к следующим организациям:

1. Общество с ограниченной ответственностью "ГринСтрой" (ИНН 3662137355)
2. Общество с ограниченной ответственностью "Проммонтажстрой" (ИНН 3662148910)
3. Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива" (ИНН 3662263230)
4. Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОНСТРОЙ" (ИНН 3666117617)

Голосовали: «за»-5, «против»-0, «воздержались»-0.

Принято единогласно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня произвел секретарь заседания Бухонова Г.С.

Председатель Дисциплинарной комиссии
Ассоциации СРО «РОС «Развитие»

Секретарь заседания



С.В. Шакин

А.В. Щеголева