

**Ассоциация Саморегулируемая организация
«Региональное объединение строителей «Развитие»
(Ассоциация СРО «РОС «Развитие»)**

**394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д.110, офис 1/1
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-204-24022010**

г. Воронеж

Пятое марта две тысячи двадцать шестого года

**ПРОТОКОЛ № 0326/01
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие»**

Место проведения заседания: РФ, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д.110, оф. 1/1.

Вид заседания и форма его проведения: собрание (совместное присутствие).

Время открытия заседания: 14 ч.00 мин.

Время окончания заседания: 14 ч.30 мин.

На заседании присутствуют:

Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие» – Телкова Н.В.;
секретарь Дисциплинарной комиссии – Малимонова А.А.

члены Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие»:

- Телкова Наталья Владимировна;
- Малимонова Анна Алексеевна;
- Жигулин Владимир Владимирович;
- Кравченко Александр Александрович.

Кворум имеется.

Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «РОС «Развитие» правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие» Телкова Н.В. отметил, что организации были надлежащим образом уведомлены о времени и месте проведения заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

Представители организаций на заседание Дисциплинарной комиссии Ассоциации не явились.

В соответствии с Положением «О мерах дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Региональное объединение строителей «Развитие», порядка и основания их применения, порядка рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия» и Положением «О специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Региональное объединение строительства «Развитие» мер дисциплинарного воздействия» заседание правомочно и объявляется открытым.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

1. Рассмотрение итогов проведения плановой проверки деятельности членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие», подлежащих проверке в I квартале 2026 года, и решение вопросов о применении мер дисциплинарного воздействия.

ОБ ИЗБРАНИИ СЕКРЕТАРЯ И ДОКЛАДЧИКА ЗАСЕДАНИЯ

Выступил Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие» – Телкова Н.В., предложил избрать секретарем заседания – Малимонову А.А., докладчиком – Телкову Н.В.

Иных предложений не поступило. Возражений нет.

Решили: избрать секретарем заседания – Малимонову А.А., докладчиком – Телкову Н.В.

Голосовали: «за»-5, «против» - нет, «воздержались»-нет.

Принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Выступил Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие» Телкова Н.В. и сообщила о том, что Контрольный комитет Ассоциации СРО «РОС «Развитие» передал в Дисциплинарную комиссию Ассоциации СРО «РОС «Развитие» результаты плановой проверки членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие», проведенной в I квартале 2026 года.

1. Телкова Н.В. доложила, что: в ходе плановой проверки не предоставлены документы согласно уведомлению о проведении плановой проверки следующими организациями:

1. Общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний "Союз Климат" (ИНН 3661050373)
2. Общество с ограниченной ответственностью "Южный маяк" (ИНН 3628008590)
3. Общество с ограниченной ответственностью "Исток" (ИНН 3652011018)
4. Общество с ограниченной ответственностью Транспортная компания "Фриз" (ИНН 3662189579)
5. Общество с ограниченной ответственностью "АВАНГАРД" (ИНН 3666261508)
6. Общество с ограниченной ответственностью "СтройСеть" (ИНН 3663154829)
7. Общество с ограниченной ответственностью "Альянс Авто" (ИНН 3665148563)
8. Индивидуальный предприниматель Кусакин Александр Викторович (ИНН 362903569373)
9. Общество с ограниченной ответственностью "АЛЪЯНС" (ИНН 3663165965)
10. Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХСТРОЙ" (ИНН 3663168860)
11. Общество с ограниченной ответственностью "СК ГЕФЕСТ-СТРОЙ" (ИНН 3666266143)
12. Индивидуальный предприниматель Саруханян Жаклина Александровна (ИНН 334000192723)
13. Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Геометрия" (ИНН 3664249135)
14. Общество с ограниченной ответственностью "Нефтестандарт" (ИНН 3663037515)
15. Общество с ограниченной ответственностью "АКТИВБАУ" (ИНН 3662313441)
16. Общество с ограниченной ответственностью Производственное объединение "ТЕХЭНЕРГОСТРОЙ" (ИНН 3663169631)
17. Общество с ограниченной ответственностью "Кольчуга" (ИНН 3662106830)

2. Телкова Н.В. доложила, что: в ходе плановой проверки выявлены нарушения у следующих организаций:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "Бетон Стар Плюс" (ИНН 3605042160)**
- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации
2. **Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМЭНЕРГОМОНТАЖ" (ИНН 3663071516)**
- Отсутствует необходимый минимум специалистов для выполнения строительных работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах
3. **Общество с ограниченной ответственностью "РеалСтрой" (ИНН 3661040791)**
- Отсутствует справка о процессах выполнения работ по строительству и используемых Стандартах НОСТРОЙ (приложение Г)
4. **Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Технология" (ИНН 3664240647)**
- Не предоставлена надлежащим образом оформленная форма №5
5. **Общество с ограниченной ответственностью "Проммонтажстрой" (ИНН 3662148910)**
- Необходимо прохождение НОК в соответствии с Приказом Минстроя № 529 / пр от 30.06.2022 г. следующим специалистам: Лобачеву Вячеславу Васильевичу; Лобачеву Евгению Васильевичу;
- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации
6. **Общество с ограниченной ответственностью "СитиСтрой" (ИНН 3664229795)**
- Отсутствует справка о процессах выполнения работ по строительству и используемых Стандартах НОСТРОЙ (приложение Г)
7. **Общество с ограниченной ответственностью "Алюминиевые системы" (ИНН 3663147229)**
- Отсутствует справка о процессах выполнения работ по строительству и используемых Стандартах НОСТРОЙ (приложение Г)
8. **Общество с ограниченной ответственностью "Глобальная Строительная Компания" (ИНН 3665824557)**
- Необходимо прохождение НОК в соответствии с Приказом Минстроя № 529 / пр от 30.06.2022 г. следующим специалистам: Оленикову Илье Владимировичу
9. **Общество с ограниченной ответственностью "Танкер" (ИНН 3663164376)**

- Отсутствует надлежащим образом заверенная копия действующего удостоверения о повышении квалификации на: Ятлова Михаила Владимировича

10. Индивидуальный предприниматель Карпенко Дмитрий Сергеевич (ИНН 366225424574)

- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде *приостановления права* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на период до устранения выявленных нарушений, **но не более чем на 60 календарных дней**, с 05 марта 2026 г. к следующим членам Ассоциации СРО «РОС «Развитие»:

1. Общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний "Союз Климат" (ИНН 3661050373)
2. Общество с ограниченной ответственностью "Бетон Стар Плюс" (ИНН 3605042160)
3. Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМЭНЕРГОМОНТАЖ" (ИНН 3663071516)
4. Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Технология" (ИНН 3664240647)
5. Общество с ограниченной ответственностью "Проммонтажстрой" (ИНН 3662148910)
6. Общество с ограниченной ответственностью "Исток" (ИНН 3652011018)
7. Общество с ограниченной ответственностью Транспортная компания "Фриз" (ИНН 3662189579)
8. Общество с ограниченной ответственностью "АВАНГАРД" (ИНН 3666261508)
9. Индивидуальный предприниматель Кусакин Александр Викторович (ИНН 362903569373)
10. Общество с ограниченной ответственностью "АЛЪЯНС" (ИНН 3663165965)
11. Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХСТРОЙ" (ИНН 3663168860)
12. Общество с ограниченной ответственностью "СК ГЕФЕСТ-СТРОЙ" (ИНН 3666266143)
13. Индивидуальный предприниматель Саруханян Жаклина Александровна (ИНН 334000192723)
14. Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Геометрия" (ИНН 3664249135)
15. Общество с ограниченной ответственностью "Нефтестандарт" (ИНН 3663037515)
16. Общество с ограниченной ответственностью "АКТИВБАУ" (ИНН 3662313441)
17. Общество с ограниченной ответственностью Производственное объединение "ТЕХЭНЕРГОСТРОЙ" (ИНН 3663169631)
18. Общество с ограниченной ответственностью "Кольчуга" (ИНН 3662106830)
19. Индивидуальный предприниматель Карпенко Дмитрий Сергеевич (ИНН 366225424574)

Голосовали: «за»-5, «против»-0, «воздержались»-0.

Принято единогласно.

2. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде *рекомендации исключить* к следующим организациям:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Южный маяк" (ИНН 3628008590)
2. Общество с ограниченной ответственностью "СтройСеть" (ИНН 3663154829)
3. Общество с ограниченной ответственностью "Альянс Авто" (ИНН 3665148563)

Голосовали: «за»-5, «против»-0, «воздержались»-0.

Принято единогласно.

3. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде *предписания* об обязательном устранении выявленных нарушений **в срок 60 дней**, 05 марта 2026 г. к следующим организациям:

1. Общество с ограниченной ответственностью "РеалСтрой" (ИНН 3661040791)
2. Общество с ограниченной ответственностью "СитиСтрой" (ИНН 3664229795)
3. Общество с ограниченной ответственностью "Алюминиевые системы" (ИНН 3663147229)
4. Общество с ограниченной ответственностью "Глобальная Строительная Компания" (ИНН 3665824557)
5. Общество с ограниченной ответственностью "Танкер" (ИНН 3663164376)

Голосовали: «за»-5, «против»-0, «воздержались»-0.

Принято единогласно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня произвел секретарь заседания Малимонова А.А.

Председатель Дисциплинарной комиссии
Ассоциации СРО «РОС «Развитие»

Секретарь заседания



Телкова Н.В.

Малимонова А.А.