

**Протокол № 0425/05**  
**заседания Правления Ассоциации Саморегулируемая организация**  
**«Региональное объединение строителей «Развитие»**

г. Воронеж

«10» апреля 2025 г.

Время проведения заседания Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие»: 15:00

Место проведения: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 110, офис 1/1.

Основание созыва Правления – решение Председателя Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие» Гончарова С.В.

Председатель на заседании Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие» - Гончаров С.В.

Единогласно избран Секретарь заседания – Генеральный директор Ассоциации СРО «РОС «Развитие» - Лисечко Ю.Н.

Из 3 членов Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие» для участия в заседании присутствуют 3 (Три):

1 Певнев В. Г. - директор ООО «ВСПП «СПЕЦЭНЕРГОАВТОМАТИКА», ОГРН 1023601584698

2 Гончаров С.В. – Генеральный директор ООО Специализированный застройщик Группа Компаний "Развитие" ОГРН 1143668032705

3 Гриднев Д.Н. – Независимый член Правления.

Кворум имеется. Правление правомочно. Без права голосования приглашена: Лисечко Ю.Н. - Генеральный директор Ассоциации СРО «РОС «Развитие». Всего присутствовало 4 (Четыре) человека.

**О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ**

СЛУШАЛИ: Гончарова С.В. – Председателя Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который предложил утвердить повестку дня заседания Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие». Иных предложений и замечаний не поступило.

**Повестка дня.**

1. О возврате членам Ассоциации СРО «РОС «Развитие» ошибочно перечисленных денежных средств.
2. Целевой сбор средств на нужды специальной военной операции.
3. О предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым конкурентным способом заключения договоров.

**Решили: Принять повестку дня**

**Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.**

**По вопросу № 1 повестки дня:**

Выступил Гончаров С.В. – Председатель Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который доложил присутствующим о поступлении заявления на возврат ошибочно перечисленных денежных средств от следующих организаций:

1. **Индивидуальный предприниматель Голубев Александр Валерьевич (ИНН 3663117915)**
2. **Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙМАКС" (ИНН 3663117915)**

Сообщил, что:

**Индивидуальный предприниматель Голубев Александр Валерьевич** по платежному поручению № 12 от 08.04.2025 года ошибочно перечислил на специальный банковский счет для размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АО «Альфа-Банк» Ассоциации СРО «РОС «Развитие» денежные средства в размере 150 000 рублей 00 копеек.

**Индивидуальный предприниматель Голубев Александр Валерьевич** по платежному поручению № 28 от 08.04.2025 года ошибочно перечислил на специальный банковский счет для размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АО «Альфа-Банк» Ассоциации СРО «РОС «Развитие» денежные средства в размере 50 000 рублей 00 копеек.

**Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙМАКС"** по платежному поручению № 12 от 09.04.2025 года ошибочно перечислил на специальный банковский счет для размещения компенсационного фонда возмещения вреда АО «Альфа-Банк» Ассоциации СРО «РОС «Развитие» денежные средства в размере 200 000 рублей 00 копеек.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации вернуть 10.04.2025 года ошибочно перечисленные денежные средства следующим организациям:

1. **Индивидуальный предприниматель Голубев Александр Валерьевич (ИНН 3663117915)**  
200 000 рублей 00 копеек со специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АО «Альфа-Банк» Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

4. **Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙМАКС" (ИНН 3663117915)**  
200 000 рублей 00 копеек со специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда АО «Альфа-Банк» Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

**Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.**

**По вопросу № 2 повестки дня:**

Выступил Гончаров С.В. – Председатель Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», о традиции поддерживать свою армию. Сбор средств, обмундирования, снаряжения, продуктов питания и медицинских

препаратов для солдат и офицеров в регионах России начался с первых дней специальной военной операции по защите Донбасса, это была стихийная инициатива.

Гончаров С.В. доложил присутствующим о необходимости поддержать инициативу о сборе средств для нужд участников специальной военной операции. Предложил определить размер целевого сбора в сумме 30 000 рублей с каждого члена.

**РЕШИЛИ:**

Организовать целевой сбор средств на нужды специальной военной операции в сумме 30 000 рублей с каждого члена.

Направить обращение членам о целевом сборе средств.

Направить членам счета с реквизитами для оплаты.

**Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.**

**По вопросу № 3 повестки дня:**

Выступил Гончаров С.В. – Председатель Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который доложил о внесении 10.04.2025 дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, следующими организациями:

**1. Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙМАКС" (ИНН 3663117915)**  
(первый уровень ответственности – до 90 млн. рублей)

**РЕШИЛИ:**

В соответствии со статьей 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

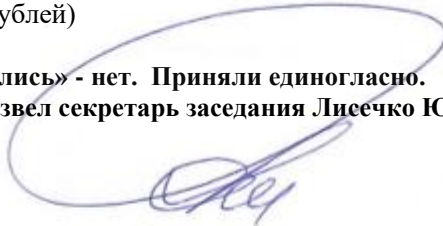
Предоставить с 10.04.2025 года право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, согласно уровню ответственности, в соответствии с которыми внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств следующим организациям:

**1. Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙМАКС" (ИНН 3663117915)**  
(первый уровень ответственности – до 90 млн. рублей)

**Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.**

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня произвел секретарь заседания Лисечко Ю.Н.**

Председатель Правления  
Ассоциации СРО «РОС «Развитие»



Гончаров С.В.

Секретарь заседания



Лисечко Ю.Н.