

Протокол № 0720/05
заседания Правления Ассоциации Саморегулируемая организация
«Региональное объединение строителей «Развитие»

г. Воронеж

«13» июля 2020 г.

Время проведения заседания Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие»: 15:00

Место проведения: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 110, офис 1/1.

Основание созыва Правления – решение Председателя Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие» Гончарова С.В.

Председатель на заседании Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие» - Гончаров С.В.

Единогласно избран Секретарь заседания – Генеральный директор Ассоциации СРО «РОС «Развитие» - Лисечко Ю.Н.

Из 3 членов Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие» для участия в заседании присутствуют 3 (Три):

1 Певнев В. Г. - директор ООО «ВСПИ «СПЕЦЭНЕРГОАВТОМАТИКА», ОГРН 1023601584698

2 Гончаров С.В. – представитель ООО Строительная компания "Арктика", ОГРН 1153668063438

3 Гриднев Д.Н. – Независимый член Правления.

Кворум имеется. Правление правомочно. Без права голосования приглашена: Лисечко Ю.Н. - Генеральный директор Ассоциации СРО «РОС «Развитие». Всего присутствовало 4 (Четыре) человека.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

СЛУШАЛИ: Гончарова С.В. – Председателя Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который предложил утвердить повестку дня заседания Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие». Иных предложений и замечаний не поступило.

Повестка дня.

1. О возврате члену Ассоциации СРО «РОС «Развитие» ошибочно перечисленных денежных средств.
2. О делегировании представителей(ля) на XLVI Окружную конференцию членов Национального объединения строителей по Центральному федеральному округу.
3. О предоставлении займов членам Ассоциации СРО "РОС "Развитие" в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 г. № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам".

Решили: Принять повестку дня

Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

По вопросу №1 повестки дня:

Выступил Гончаров С.В. – Председатель Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который доложил присутствующим о поступлении заявления на возврат ошибочно перечисленных денежных средств от следующей организации:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Лайт Сквер" (ИНН 3662238970)

Сообщил, что:

ООО "Лайт Сквер" по платежному поручению № 223 от 08.07.2020 года ошибочно перечислило на специальный банковский счет для размещения компенсационного фонда возмещения вреда АО «Альфа-Банка» Ассоциации СРО «РОС «Развитие», денежные средства в размере 51 399 рублей 64 копеек.

РЕШИЛИ:

В соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации вернуть 13.07.2020 года ошибочно перечисленные денежные средства следующей организации:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Лайт Сквер" (ИНН 3662238970)

в размере 51 399 рублей 64 копеек. со специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда АО «Альфа-Банка» Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

По вопросу №2 повестки дня:

Слушали Гончарова С.В. – Председателя Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие», который сообщил о проведении 30–31 июля 2020г. в Калужской области XLVI Окружной Конференции членов Национального объединения строителей по Центральному федеральному округу.

Гончаров С.В. доложил присутствующим о необходимости участия в указанной конференции и предложил делегировать представителя с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня окружной конференции от Ассоциации СРО «РОС «Развитие» Некрасова Дмитрия Викторовича (паспорт 42 03 922412, выдан Московским ОМ УВД г. Липецка, 02.09.2003 г.) – начальника юридической службы Ассоциации ОСМО.

РЕШИЛИ:

Делегировать представителя с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня XLVI Окружной Конференции от Ассоциации СРО «РОС «Развитие» Некрасова Дмитрия Викторовича (паспорт 42 03 922412, выдан Московским ОМ УВД г. Липецка, 02.09.2003 г.) – начальника юридической службы Ассоциации ОСМО.

Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

По вопросу №3 повестки дня:

Слушали Гончарова С.В. - Председателя Правления Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

Гончаров С.В. доложил о том, что Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 г. № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам" определена сложная, затратная и очень ответственная процедура выдачи займов.

Отдельные пункты Постановления имеют серьезные противоречия и препятствия при реализации возможности выдавать займы. А именно, в ч. 5 ст. 55.16 Градостроительного кодекса четко прописан перечень оснований для перечисления банком средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, и этот перечень не подлежит расширительному толкованию, кроме того отсутствует отсылочная норма о возможности применения иных нормативно-правовых актов. Т.о., если отсутствует такое основание, то юридически банк, на специальном счете которого размещены средства компенсационного фонда, не имеет права выдавать ни одному члену саморегулируемой организации займы за счет таких средств.

Гончаров С.В. обратил внимание на то, что нет ясной позиции в вопросе кто будет нести ответственность за фактическую утрату средств компенсационного фонда, в случае невозврата средств займа в установленные сроки. Также отсутствует ясность, как в порядке списания невозвращенных заёмщиком средств в убытки СРО, так и в основаниях для их восполнения в случае, если орган надзора будет требовать подтвердить сохранность средств КФ в его «историческом максимуме». В случае судебных разбирательств, никаких гарантий нет, что действия саморегулируемой организации по выдаче займов будут признаны правомочными. Саморегулируемые организации будут предоставлять займы своим членам на свой страх и риск. Как следствие саморегулируемые организации несут полную ответственность перед своими членами и органами государственного надзора за потерю части компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. На национальные объединения саморегулируемых организаций не возложено никакой ответственности (солидарной или субсидиарной) за последствия не возврата займа в случае, если будет установлено, что заключение не соответствовало требованиям постановления Правительства РФ.

К работе с выдачей займов саморегулируемая организация обязательно должна привлечь финансовых специалистов для полной и квалифицированной оценки заявительных документов на получение займа. Что приведет к дополнительным расходам саморегулируемой организации. Выдача займов членам саморегулируемой организации не должна приводить к снижению размера средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальных банковских счетах ниже минимального, определяемого в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

В связи с тем, что в Ассоциации СРО "РОС "Развитие" размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не имеет «исторического максимума», а так же в виду отсутствия поступивших от членов Ассоциации СРО "РОС "Развитие" заявлений на получение займа, выдача таких займов членам нашей Ассоциации СРО "РОС "Развитие" нецелесообразна.

Так же Гончаров С.В. уточнил, что сообщений и заявлений о необходимости провести внеочередное общее собрание членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие» не поступало.

Гончаров С.В. предложил предварительно опросить всех членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие» с целью определения целесообразности и необходимости подготовки и проведения внеочередного общего собрания членов по вопросу принятия решения о возможности предоставления займов и наделением полномочиями постоянно действующего коллегиального органа саморегулируемой организации правом принимать решение по предоставлению займов.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению поступившую актуальную информацию по вопросу предоставления займов членам Ассоциации СРО "РОС "Развитие" в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 г. № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам". Предварительно опросить всех членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие» с целью определения целесообразности и необходимости подготовки и проведения внеочередного общего собрания членов по вопросу принятия решения о возможности предоставления займов и наделением полномочиями постоянно действующего коллегиального органа саморегулируемой организации правом принимать решение по предоставлению займов.

Голосовали: «За» - 3; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня произвел секретарь заседания Лисечко Ю.Н.

Председатель Правления
Ассоциации СРО «РОС «Развитие»

Секретарь заседания



Гончаров С.В

Лисечко Ю.Н.