

**Ассоциация Саморегулируемая организация  
«Региональное объединение строителей «Развитие»  
(Ассоциация СРО «РОС «Развитие»)**

**394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д.110, офис 1/1  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-204-24022010**

г. Воронеж

Пятое сентября две тысячи двадцать пятого года

**ПРОТОКОЛ № 0925/02  
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие»**

**Место проведения заседания:** РФ, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д.110, оф. 1/1.

**Вид заседания и форма его проведения:** собрание (совместное присутствие).

**Время открытия заседания:** 14 ч.00 мин.

**Время окончания заседания:** 14 ч.30 мин.

**На заседании присутствуют:**

**Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие» – Телкова Н.В.;**  
**секретарь Дисциплинарной комиссии – Малимонова А.А.**

**члены Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие»:**

- Телкова Наталья Владимировна;
- Малимонова Анна Алексеевна;
- Жигулин Владимир Владимирович;
- Кравченко Александр Александрович.

**Кворум имеется.**

Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «РОС «Развитие» правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие» Телкова Н.В. отметил, что организации были надлежащим образом уведомлены о времени и месте проведения заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

Представители организаций на заседание Дисциплинарной комиссии Ассоциации не явились.

В соответствии с Положением «О мерах дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Региональное объединение строителей «Развитие», порядка и основания их применения, порядка рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия» и Положением «О специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Региональное объединение строительства «Развитие» мер дисциплинарного воздействия» заседание правомочно и объявляется открытым.

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ**

1. Рассмотрение итогов проведения плановой проверки деятельности членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие», подлежащих проверке в III квартале 2025 года, и решение вопросов о применении мер дисциплинарного воздействия.

**ОБ ИЗБРАНИИ СЕКРЕТАРЯ И ДОКЛАДЧИКА ЗАСЕДАНИЯ**

Выступил Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие» – Телкова Н.В., предложил избрать секретарем заседания – Малимонову А.А., докладчиком – Телкову Н.В.

Иных предложений не поступило. Возражений нет.

Решили: избрать секретарем заседания – Малимонову А.А., докладчиком – Телкову Н.В.

**Голосовали: «за»-5, «против» - нет, «воздержались»-нет.**

**Принято единогласно.**

**ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Выступил Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие» Телкова Н.В. и сообщила о том, что Контрольный комитет Ассоциации СРО «РОС «Развитие» передал в Дисциплинарную комиссию Ассоциации СРО «РОС «Развитие» результаты плановой проверки членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие», проведенной в III квартале 2025 года.

1. Телкова Н.В. доложила, что: в ходе плановой проверки не предоставлены документы согласно уведомлению о проведении плановой проверки следующими организациями:

1. Общество с ограниченной ответственностью "АВЕНТАСТРОЙ" (ИНН 3616023554)
2. Общество с ограниченной ответственностью "ПОРТАЛ-ИНЖИНИРИНГ" (ИНН 3664242563)
3. Общество с ограниченной ответственностью "Лайт Сквер" (ИНН 3662238970)
4. Общество с ограниченной ответственностью "Хорс" (ИНН 3662284720)
5. Общество с ограниченной ответственностью "Стройинком" (ИНН 3666138783)
6. Общество с ограниченной ответственностью "Аплайн" (ИНН 3666186000)
7. Общество с ограниченной ответственностью ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "ЭНЕРГОЗАПСТРОЙ" (ИНН 3663026432)
8. Общество с ограниченной ответственностью "ВОГАР" (ИНН 3664249953)
9. Индивидуальный предприниматель Кучерявая Елена Викторовна (ИНН 362401802516)
10. Общество с ограниченной ответственностью "ДСК-ЮГ" (ИНН 3665816330)
11. Общество с ограниченной ответственностью "СМК" (ИНН 3665039518)
12. Общество с ограниченной ответственностью "ГК ГЛОБАЛ" (ИНН 3664250290)
13. Общество с ограниченной ответственностью "ТД ГРУПП" (ИНН 3664233520)
14. Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно Строительная Компания" (ИНН 3665806029)
15. Общество с ограниченной ответственностью "Аркадия 2.0" (ИНН 3664248741)
16. Индивидуальный предприниматель Кузнецов Василий Анатольевич (ИНН 366211082546)
17. Индивидуальный предприниматель Саранди Дмитрий (ИНН 363104313673)
18. Индивидуальный предприниматель Золотарев Иван Васильевич (ИНН 366503518950)
19. Общество с ограниченной ответственностью "АЛСТРОЙ" (ИНН 3664244240)
20. Общество с ограниченной ответственностью "Финансовый Климат" (ИНН 3661177370)
21. Индивидуальный предприниматель Ларин Алексей Николаевич (ИНН 366516298645)
22. Общество с ограниченной ответственностью "СтройВоронеж" (ИНН 3662147875)
23. Индивидуальный предприниматель Дугин Игорь Германович (ИНН 300105582107)

2. Телкова Н.В. доложила, что: в ходе плановой проверки выявлены нарушения у следующих организаций:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "ВТСК-36" (ИНН 3661061590)**  
- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации
2. **Общество с ограниченной ответственностью "ИНЖЕНЕР" (ИНН 3661057812)**  
- Необходимо прохождение НОК в соответствии с Приказом Минстроя № 529 / пр от 30.06.2022 г. следующим специалистам: Болотову Антону Владимировичу (повторно)
3. **Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-35" (ИНН 3664129423)**  
- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации
4. **Общество с ограниченной ответственностью "Геоинформационные и Транспортные Технологии" (ИНН 3664085889)**  
- Копии заключенных договоров, предоставлены не в полном объеме
5. **Общество с ограниченной ответственностью "Энергостройснаб" (ИНН 3663113981)**  
- Отсутствуют надлежащим образом заверенные копии документов на специалиста: Стряпчиха Игоря Ильича
6. **Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТСТРОЙ" (ИНН 3620014457)**  
- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации
7. **Общество с ограниченной ответственностью "СпецМонолитСтрой" (ИНН 3662998280)**  
- В приложении Г отсутствует информация о заключенных договорах или об их отсутствии;  
- Не предоставлены копии заключенных договоров строительного подряда в соответствии со сведениями, заявленными в прил. Г
8. **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированное монтажное управление № 61" (ИНН 3663129910)**

- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации

**9. Общество с ограниченной ответственностью "Сервисная Компания Химического Производства" (ИНН 3664224613)**

- Необходимо прохождение НОК в соответствии с Приказом Минстроя № 529 / пр от 30.06.2022 г. следующим специалистом: Торопченкову Михаилу Аркадьевичу

**10. Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНОЛОГИИ 21 ВЕК" (ИНН 3662232930)**

- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации

**11. Общество с ограниченной ответственностью "СпецПолимерМонтаж" (ИНН 3662114414)**

- Отсутствует надлежащим образом заверенная копия положения об аттестации сотрудников организации

- Отсутствует заверенная копия должностной инструкции на: Кретова Сергея Борисовича

**12. Общество с ограниченной ответственностью "Регион-Групп" (ИНН 3664096190)**

- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации

**13. Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-Строительная Организация" (ИНН 3665062281)**

- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации

**14. Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют Энерго» (ИНН 3616023145)**

- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации;

- Отсутствует необходимый минимум специалистов для выполнения строительных работ, согласно действующего законодательства.

**15. Общество с ограниченной ответственностью СК "36-ГРУПП" (ИНН 3664240189)**

- Копии заключенных договоров, предоставлены не в полном объеме;

- Необходимо прохождение НОК в соответствии с Приказом Минстроя № 529 / пр от 30.06.2022 г. следующим специалистом: Балалайкину Юрию Сергеевичу; Яковлевой Анне Вячеславовне

**16. Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-Строительная Компания "Август" (ИНН 3662227129)**

- Необходимо прохождение НОК в соответствии с Приказом Минстроя № 529 / пр от 30.06.2022 г. следующим специалистом: Весне Олегу Петровичу

**17. Общество с ограниченной ответственностью "ТрансАвтодор" (ИНН 3662249429)**

- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации;

- Отсутствует надлежащим образом заполненная форма № 5

**18. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАНДЭР-СТРОЙ" (ИНН 3662242656)**

- Необходимо прохождение НОК в соответствии с Приказом Минстроя № 529 / пр от 30.06.2022 г. следующим специалистом: Деменко Владимиру Сергеевичу; Иевлеву Юрию Ивановичу

**19. Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМЫШЛЕННЫЕ РЕШЕНИЯ" (ИНН 3663156255)**

- Необходимо прохождение НОК в соответствии с Приказом Минстроя № 529 / пр от 30.06.2022 г. следующим специалистом: Масленникову Дмитрию Николаевичу

**20. Общество с ограниченной ответственностью "Орион" (ИНН 3665813393)**

- Отсутствуют надлежащим образом заверенные копии документов на специалиста: Дмитриенко Константина Александровича

21. Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "АрхСтройЭксперт" (ИНН 3665821933)
  - Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации
22. Общество с ограниченной ответственностью "АНТИКОРПРОМСТРОЙ" (ИНН 3627031148)
  - Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации
23. Общество с ограниченной ответственностью "АЕКС ИНЖИНИРИНГ СИСТЕМС" (ИНН 3662276599)
  - Необходимо прохождение НОК в соответствии с Приказом Минстроя № 529 / пр от 30.06.2022 г. следующим специалистом: Савину Валентину Николаевичу;
  - Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации
24. Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМБУРВОД" (ИНН 3663164626)
  - Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации;
  - Отсутствует надлежащим образом заверенная копия аттестационного листа;
  - Отсутствует надлежащим образом заверенная копия протокола аттестационной комиссии;
  - Копии заключенных договоров, предоставлены не в полном объеме
25. Общество с ограниченной ответственностью "СтройНовация" (ИНН 3663168677)
  - Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации;
  - Отсутствует необходимый минимум специалистов для выполнения строительных работ, согласно Градостроительному Кодексу РФ;
  - Отсутствуют надлежащим образом заверенные копии документов на специалиста: Паринова Алексея Евгеньевича;
  - Копии заключенных договоров, предоставлены не в полном объеме

## РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на период до устранения выявленных нарушений, **но не более чем на 60 календарных дней**, с 05 сентября 2025 г. к следующим членам Ассоциации СРО «РОС «Развитие»:

1. Общество с ограниченной ответственностью "ВТСК-36" (ИНН 3661061590)
2. Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТСТРОЙ" (ИНН 3620014457)
3. Общество с ограниченной ответственностью "СпецПолимерМонтаж" (ИНН 3662114414)
4. Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-Строительная Организация" (ИНН 3665062281)
5. Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют Энерго» (ИНН 3616023145)
6. Общество с ограниченной ответственностью "ПОРТАЛ-ИНЖИНИРИНГ" (ИНН 3664242563)
7. Общество с ограниченной ответственностью "ТрансАвтодор" (ИНН 3662249429)
8. Общество с ограниченной ответственностью "Лайт Сквер" (ИНН 3662238970)
9. Общество с ограниченной ответственностью "Хорс" (ИНН 3662284720)
10. Общество с ограниченной ответственностью "Стройинком" (ИНН 3666138783)
11. Общество с ограниченной ответственностью "Аплайн" (ИНН 3666186000)
12. Общество с ограниченной ответственностью ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "ЭНЕРГОЗАПСТРОЙ" (ИНН 3663026432)
13. Индивидуальный предприниматель Кучерявая Елена Викторовна (ИНН 362401802516)
14. Общество с ограниченной ответственностью "ДСК-ЮГ" (ИНН 3665816330)
15. Общество с ограниченной ответственностью "СМК" (ИНН 3665039518)
16. Общество с ограниченной ответственностью "ГК ГЛОБАЛ" (ИНН 3664250290)
17. Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "АрхСтройЭксперт" (ИНН 3665821933)
18. Общество с ограниченной ответственностью "ТД ГРУПП" (ИНН 3664233520)

19. Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно Строительная Компания" (ИНН 3665806029)
20. Общество с ограниченной ответственностью "Аркадия 2.0" (ИНН 3664248741)
21. Индивидуальный предприниматель Кузнецов Василий Анатольевич (ИНН 366211082546)
22. Индивидуальный предприниматель Саранди Дмитрий (ИНН 363104313673)
23. Индивидуальный предприниматель Золотарев Иван Васильевич (ИНН 366503518950)
24. Общество с ограниченной ответственностью "АЛСТРОЙ" (ИНН 3664244240)
25. Общество с ограниченной ответственностью "Финансовый Климат" (ИНН 3661177370)
26. Индивидуальный предприниматель Ларин Алексей Николаевич (ИНН 366516298645)
27. Общество с ограниченной ответственностью "СтройВоронеж" (ИНН 3662147875)
28. Общество с ограниченной ответственностью "СтройНовация" (ИНН 3663168677)
29. Индивидуальный предприниматель Дугин Игорь Германович (ИНН 300105582107)

Голосовали: «за»-5, «против»-0, «воздержались»-0. Принято единогласно.

2. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на период до устранения выявленных нарушений, **но не более чем на 30 календарных дней**, с 05 сентября 2025 г. к следующим членам Ассоциации СРО «РОС «Развитие»:

1. Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-35" (ИНН 3664129423)
2. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированное монтажное управление № 61" (ИНН 3663129910)
3. Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНОЛОГИИ 21 ВЕК" (ИНН 3662232930)
4. Общество с ограниченной ответственностью "Регион-Групп" (ИНН 3664096190)
5. Общество с ограниченной ответственностью "АНТИКОРПРОМСТРОЙ" (ИНН 3627031148)

Голосовали: «за»-5, «против»-0, «воздержались»-0. Принято единогласно.

3. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений **в срок 60 дней**, с 05 сентября 2025 г. к следующим организациям:

1. Общество с ограниченной ответственностью "ИНЖЕНЕР" (ИНН 3661057812)
2. Общество с ограниченной ответственностью "Геоинформационные и Транспортные Технологии" (ИНН 3664085889)
3. Общество с ограниченной ответственностью "Энергостройснаб" (ИНН 3663113981)
4. Общество с ограниченной ответственностью "СпецМонолитСтрой" (ИНН 3662998280)
5. Общество с ограниченной ответственностью "Сервисная Компания Химического Производства" (ИНН 3664224613)
6. Общество с ограниченной ответственностью СК "36-ГРУПП" (ИНН 3664240189)
7. Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-Строительная Компания "Август" (ИНН 3662227129)
8. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАНДЭР-СТРОЙ" (ИНН 3662242656)
9. Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМЫШЛЕННЫЕ РЕШЕНИЯ" (ИНН 3663156255)
10. Общество с ограниченной ответственностью "Орион" (ИНН 3665813393)
11. Общество с ограниченной ответственностью "АЕКС ИНЖИНИРИНГ СИСТЕМС" (ИНН 3662276599)
12. Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМБУРВОД" (ИНН 3663164626)

Голосовали: «за»-5, «против»-0, «воздержались»-0. Принято единогласно.

4. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению Ассоциации об исключении из членов Саморегулируемой организации к следующим организациям:

1. Общество с ограниченной ответственностью "АВЕНТАСТРОЙ" (ИНН 3616023554)

**2. Общество с ограниченной ответственностью "ВОГАР" (ИНН 3664249953)**

**Голосовали: «за»-5, «против»-0, «воздержались»-0. Принято единогласно.**

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня произвел секретарь заседания Малимонова А.А.**

**Председатель Дисциплинарной комиссии  
Ассоциации СРО «РОС «Развитие»**

  


**Телкова Н.В.**

**Секретарь заседания**

**Малимонова А.А.**