

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учредителям Ассоциации СРО «РОС «Развитие»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение строителей «Развитие», ИНН 3662121845, ОГРН 1083600001638, Российская Федерация, Воронеж, 394016, улица 45 Стрелковой Дивизии, дом 110, офис 1/1 (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2019 г., отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств за 2019 год (далее – «Отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его

сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Шипилов В.П.

Аудиторская организация:
ООО «Марк-Е»
ОГРН 1023601549256,
394040, г. Воронеж, ул.232 Стрелковой дивизии, дом 27,офис 8
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 10706007262

«27» мая 2020 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.**

| | | | |
|---|--------------------------|-------------------|-------------|
| | | | КОДЫ |
| Организация <u>Ассоциация Саморегулируемая организация "Региональное Объединение Строителей "Развитие"</u> | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | 0710001 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | По ОКПО | 87971063 |
| Вид экономической деятельности <u>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</u> | | ИНН | 3662121845 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Саморегулируемые организации / Частная собственность</u> | | по ОКВЭД 2 | 70.22 |
| Единица измерения: тыс. руб. | | по ОКОПФ/ ОКФС | 20619 16 |
| Местонахождение (адрес) <u>394016, г.Воронеж, ул.45 стрелковой дивизии, д.110, кв.1/1</u> | | по ОКЕИ | 384 |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Марк-Е, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

| | |
|-----------------|---------------|
| ИНН | 3665033121 |
| ОГРН/ ОГРНИП | 1023601549256 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 2019 г. ³ | На 31 декабря 2018 г. ⁴ | На 31 декабря 2017 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | - | - | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 212 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 16 845 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 209 124 | 189 007 | 189 007 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 263 504 | 188 670 | 109 194 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 489 685 | 377 677 | 298 201 |
| | БАЛАНС | 1600 | 489 685 | 377 677 | 298 201 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 2019 г. ³ | На 31 декабря 2018 г. ⁴ | На 31 декабря 2017 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ⁶ | | | | |
| | Паевой фонд | 1310 | - | - | - |
| | Целевой капитал | 1320 | - | - | - |
| | Целевые средства | 1350 | 17 620 | 5 322 | 4 753 |
| | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | - | - | - |
| | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | 445 194 | 372 355 | 293 448 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 462 814 | 377 677 | 298 201 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 175 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 175 | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 26 696 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 26 696 | - | - |
| | БАЛАНС | 1700 | 489 685 | 377 677 | 298 201 |

Руководитель _____ Лисечко Ю.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

"1" апреля 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за 2019 г.**

| | | | | |
|---|---|--------------------------|---------------|-------------|
| | | | | КОДЫ |
| Организация | Ассоциация Саморегулируемая организация "Региональное Объединение Строителей "Развитие" | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | 0710002 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | По ОКПО | | 87971063 |
| Вид экономической деятельности | Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления | ИНН | | 3662121845 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Саморегулируемые организации / Частная собственность | по ОКВЭД 2 | | 70.22 |
| Единица измерения: тыс. руб. | | по ОКОПФ/ ОКФС | | 20619 16 |
| | | по ОКЕИ | | 384 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 2019 г. ³ | За 2018 г. ⁴ |
|------------------------|--|------|-------------------------|-------------------------|
| | Выручка ⁵ | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (-) | (-) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (-) | (-) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 1 039 | 707 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| | Прочие доходы | 2340 | 245 | 285 |
| | Прочие расходы | 2350 | (77) | (60) |
| | в том числе: налог при УСН | 2351 | (-) | (60) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 1 207 | 932 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (-) | (-) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 1 207 | 932 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 2019 г. ³ | За 2018 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 2500 | 1 207 | 932 |
| | СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



Лисечко Ю.Н.
(подпись) ИАН (расшифровка подписи)

"1 "апреля 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2019 г.

| | | | | |
|---|---|--------------------------|---------------|------------|
| Организация | Ассоциация Саморегулируемая организация "Региональное Объединение Строителей "Развитие" | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | КОДЫ |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | | 0710003 | |
| Вид экономической деятельности | Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления | | По ОКПО | 87971063 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Саморегулируемые организации / Частная собственность | | ИНН | 3662121845 |
| Единица измерения: тыс. руб. | | | по ОКВЭД 2 | 70.22 |
| | | | по ОКОПФ/ОКФС | 20619 16 |
| | | | по ОКЕИ | 384 |

| Пояснения | Наименование показателя | код НИ/стат | За 2019 г. ¹ | За 2018 г. ² |
|-----------|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | 377 677 | 298 201 |
| - | Поступило средств | | | |
| - | Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| - | Членские взносы | 6215 | 56 504 | 39 225 |
| - | Целевые взносы | 6220 | 72 100 | 78 200 |
| - | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| - | Прибыль от приносящей доход деятельности организации | 6240 | - | - |
| - | Прочие | 6250 | 1 284 | 992 |
| - | Всего поступило средств | 6200 | 129 888 | 118 417 |
| - | Использовано средств | | | |
| - | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | 21 540 | 18 103 |
| - | в том числе: | | | |
| - | социальная и благотворительная помощь | 6311 | (304) | (1 100) |
| - | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | (9 012) | (16 017) |
| - | иные мероприятия | 6313 | (12 224) | (986) |
| - | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | (11 173) | (9 651) |
| - | в том числе: | | | |
| - | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | (4 595) | (5 197) |
| - | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | (-) | (-) |
| - | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | (-) | (-) |
| - | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | (5 530) | (931) |
| - | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | (1 048) | (2 501) |
| - | прочие | 6326 | (-) | (1 022) |
| - | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | (2 020) | (725) |
| - | Прочие | 6350 | (10 018) | (10 462) |
| - | членство, участие в других организациях | 6351 | (3 039) | (3 379) |
| - | прочие административно-хозяйственные расходы | 6352 | (3 163) | (3 548) |
| - | страхование гражданской ответственности | 6353 | (3 816) | (3 535) |
| - | Всего использовано средств | 6300 | (44 751) | (38 941) |
| - | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | 462 814 | 377 677 |

Руководитель  Лисенко Ю.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

"1" апреля 2020 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ a310f66b-d7ec-4512-87d3-e8c4ec3cc6ef

АССОЦИАЦИЯ СРО "РОС "РАЗВИТИЕ", Лисенко Ю.Н., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
01.04.2020 21:05 (MSK), Сертификат № 1468A300A3AA36AB4B6D2C547E087452

ИФНС России по Коминтерновскому району г. Воронеж, Лещева Е.В.
01.04.2020 21:05 (MSK), Сертификат № 33ABBD00A2AAECB44762B2421C33D181

Пронумеровано и прошнуровано

В.В.С.А.М.В. листов

Генеральный директор ООО «Марк-Е»

Шипилов В.П.

