

**Ассоциация Саморегулируемая организация
«Региональное объединение строителей «Развитие»
(Ассоциация СРО «РОС «Развитие»)**

**394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д.110, офис 1/1
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-204-24022010**

г. Воронеж

Второе декабря две тысячи двадцать второго года

**ПРОТОКОЛ № 1222/01
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие»**

Место проведения заседания: РФ, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д.110, оф. 1/1.

Вид заседания и форма его проведения: собрание (совместное присутствие).

Время открытия заседания: 14 ч.00 мин.

Время окончания заседания: 14 ч.30 мин.

На заседании присутствуют:

Председатель Дисциплинарной комиссии – главный инженер Шакин С.В.,

секретарь Дисциплинарной комиссии – Щеголева А.В.

члены Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие»:

- Сиротин Иван Сергеевич;
- Бармин Алексей Александрович;
- Щеголева Анна Владимировна;
- Стеблев Владимир Владимирович.

Кворум имеется.

Дисциплинарная комиссия Ассоциации СРО «РОС «Развитие» правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие» Шакин С.В. отметил, что организации были надлежащим образом уведомлены о времени и месте проведения заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие».

Представители организаций на заседание Дисциплинарной комиссии Ассоциации не явились.

В соответствии с Положением «О мерах дисциплинарного воздействия в отношении членов Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Региональное объединение строителей «Развитие», порядка и основания их применения, порядка рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия» и Положением «О специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Региональное объединение строительства «Развитие» мер дисциплинарного воздействия» заседание правомочно и объявляется открытым.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

1. Рассмотрение итогов проведения плановой проверки деятельности членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие», подлежащих проверке в IV квартале 2022 года, и решение вопросов о применении мер дисциплинарного воздействия.

ОБ ИЗБРАНИИ СЕКРЕТАРЯ И ДОКЛАДЧИКА ЗАСЕДАНИЯ

Выступил Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие» – Шакин С.В., предложил избрать секретарем заседания – Щеголеву А.В., докладчиком – Шакина С.В.

Иных предложений не поступило. Возражений нет.

Решили: избрать секретарем заседания – Щеголеву А.В., докладчиком – Шакина С.В.

Голосовали: «за»-5, «против» - нет, «воздержались»-нет.

Принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Выступил Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «РОС «Развитие» Шакин С.В. и сообщил о том, что Контрольный комитет Ассоциации СРО «РОС «Развитие» передал в Дисциплинарную комиссию Ассоциации СРО «РОС «Развитие» результаты плановой проверки членов Ассоциации СРО «РОС «Развитие», проведенной в IV квартале 2022 года.

1. Шакин С.В. доложил, что: в ходе плановой проверки не предоставлены документы согласно уведомлению о проведении плановой проверки следующими организациями:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Энергоучет" (ИНН 3663051069)
2. Общество с ограниченной ответственностью "Эталон" (ИНН 3662226904)
3. Общество с ограниченной ответственностью Инженерно-консалтинговая фирма "Солвер" (ИНН 3666007526)
4. Общество с ограниченной ответственностью "Мегастрой" (ИНН 3616021797)
5. Общество с ограниченной ответственностью "Домостроители" (ИНН 3663125151)
6. Общество с ограниченной ответственностью "РемСтройДом Плюс" (ИНН 3662198990)
7. Общество с ограниченной ответственностью "ТДЛМ" (ИНН 3663111261)
8. Общество с ограниченной ответственностью "Луксар" (ИНН 3666194851)
9. Общество с ограниченной ответственностью "СМУ-10" (ИНН 3662191835)
10. Общество с ограниченной ответственностью "Техносервис" (ИНН 3666109091)
11. Общество с ограниченной ответственностью "Терра" (ИНН 3661045398)
12. Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Пром-Монтаж" (ИНН 3662282105)
13. Общество с ограниченной ответственностью «ЮМА» (ИНН 3662060529)
14. Общество с ограниченной ответственностью "Стройэксперт" (ИНН 3665812216)
15. Индивидуальный предприниматель Махсудян Саркис Александрович (ИНН 366216828468)

2. Шакин С.В. доложил, что: в ходе плановой проверки выявлены нарушения у следующих организаций:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "Новотэк" (ИНН 3663076634)**
 - Отсутствует информация о прохождении внутренней аттестации специалистами, заявленными в форме № 5
2. **Общество с ограниченной ответственностью "Водмонтажстрой" (ИНН 3602009038)**
 - Необходимо прохождение НОК в соответствии с Приказом Минстроя № 529 / пр от 30.06.2022 г. следующим специалистом: Гунин А.Ф., Ряховский С.М.
3. **Общество с ограниченной ответственностью "Энергостройкомплекс" (ИНН 3663102161)**
 - Необходимо прохождение НОК в соответствии с Приказом Минстроя № 529 / пр от 30.06.2022 г. следующим специалистом: Давыдова Н.В.
4. **Общество с ограниченной ответственностью "ТеплоТехСервис" (ИНН 3662132893)**
 - Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации
5. **Общество с ограниченной ответственностью "ВСК РАЗВИТИЕ" (ИНН 3664118816)**
 - Необходимо прохождение НОК в соответствии с Приказом Минстроя № 529 / пр от 30.06.2022 г. следующим специалистом: Полянскому В.В
6. **Общество с ограниченной ответственностью "ДСФ СпецДорСервис" (ИНН 3663091368)**
 - Превышен установленный уровень ответственности (ст. 55.16 ГрК РФ) в соответствии с которым был внесен взнос в фонд обеспечения договорных обязательств
7. **Общество с ограниченной ответственностью "ЮрПласт" (ИНН 3651008076)**
 - Отсутствует необходимый минимум специалистов для выполнения строительных работ, согласно действующего законодательства.
 - Необходимо прохождение НОК в соответствии с Приказом Минстроя № 529 / пр от 30.06.2022 г. следующим специалистом: Ждамиров Ю.В.
8. **Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМСЕРВИС-2007" (ИНН 3663063843)**
 - Необходимо прохождение НОК в соответствии с Приказом Минстроя № 529 / пр от 30.06.2022 г. следующим специалистом: Лисовой Ю.В.; Янову Д.В.
9. **Общество с ограниченной ответственностью "Сервис-Безопасность" (ИНН 3663095644)**
 - Необходимо прохождение НОК в соответствии с Приказом Минстроя № 529 / пр от 30.06.2022 г. следующим специалистом: Тучкову А.А
10. **Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний Скай Инжиниринг" (ИНН 3662154456)**
 - Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации
11. **Общество с ограниченной ответственностью "Инженерные коммуникации" (ИНН 3661050983)**
 - Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации
12. **Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Компания "АвтоСпецТехника" (ИНН 3664230328)**
 - Необходимо прохождение НОК в соответствии с Приказом Минстроя № 529 / пр от 30.06.2022 г. следующим специалистом: Подорваному И.Е.

13. Общество с ограниченной ответственностью "Воронежская Вентиляционная Компания" (ИНН 3662131515)

- Необходимо прохождение НОК в соответствии с Приказом Минстроя № 529 / пр от 30.06.2022 г. следующим специалистам: Смолякову Д.Л

14. Общество с ограниченной ответственностью "Мега строй" (ИНН 3666226905)

- Отсутствуют сведения о прохождении внутренней аттестации в аттестационном листе и протоколе аттестационной комиссии на: Мартиросяна Д. Г.

15. Общество с ограниченной ответственностью "УНР-36" (ИНН 3664248702)

- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации

16. Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная финансовая группа "Покров" (ИНН 3666232497)

- Необходимо прохождение НОК в соответствии с Приказом Минстроя № 529 / пр от 30.06.2022 г. следующим специалистам: Вершинникову А.В, Халиуллиной С.С

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде *приостановления права* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на период до устранения выявленных нарушений, **но не более чем на 60 календарных дней**, с 02 декабря 2022 г. к следующим членам Ассоциации СРО «РОС «Развитие»:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Эталон" (ИНН 3662226904)
2. Общество с ограниченной ответственностью "ТеплоТехСервис" (ИНН 3662132893)
3. Общество с ограниченной ответственностью Инженерно-консалтинговая фирма "Солвер" (ИНН 3666007526)
4. Общество с ограниченной ответственностью "ЮрПласт" (ИНН 3651008076)
5. Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний Скай Инжиниринг" (ИНН 3662154456)
6. Общество с ограниченной ответственностью "Инженерные коммуникации" (ИНН 3661050983)
7. Общество с ограниченной ответственностью "ТДЛМ" (ИНН 3663111261)
8. Общество с ограниченной ответственностью "СМУ-10" (ИНН 3662191835)
9. Общество с ограниченной ответственностью "Техносервис" (ИНН 3666109091)
10. Общество с ограниченной ответственностью "УНР-36" (ИНН 3664248702)
11. Общество с ограниченной ответственностью "Терра" (ИНН 3661045398)
12. Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Пром-Монтаж" (ИНН 3662282105)
13. Общество с ограниченной ответственностью «ЮМА» (ИНН 3662060529)
14. Общество с ограниченной ответственностью "Стройэксперт" (ИНН 3665812216)
15. Индивидуальный предприниматель Махсудян Саркис Александрович (ИНН 366216828468)

Голосовали: «за»-5, «против»-0, «воздержались»-0.

Принято единогласно.

2. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде *приостановления права* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на период до устранения выявленных нарушений, **но не более чем на 30 календарных дней**, с 02 декабря 2022 г. к следующим членам Ассоциации СРО «РОС «Развитие»:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Энергоучет" (ИНН 3663051069)
2. Общество с ограниченной ответственностью "Домостроители" (ИНН 3663125151)
3. Общество с ограниченной ответственностью "РемСтройДом Плюс" (ИНН 3662198990)

Голосовали: «за»-5, «против»-0, «воздержались»-0.

Принято единогласно.

3. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде *приостановления права* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на период до устранения выявленных нарушений, **но не более чем на 14 календарных дней**, с 02 декабря 2022 г. к следующим членам Ассоциации СРО «РОС «Развитие»:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Мегастрой" (ИНН 3616021797)

Голосовали: «за»-5, «против»-0, «воздержались»-0.

Принято единогласно.

4. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде *предписания* об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **60 дней**, 02 декабря 2022 г. к следующим организациям:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Водмонтажстрой" (ИНН 3602009038)
2. Общество с ограниченной ответственностью "Энергостройкомплекс" (ИНН 3663102161)
3. Общество с ограниченной ответственностью "ВСК РАЗВИТИЕ" (ИНН 3664118816)
4. Общество с ограниченной ответственностью "ДСФ СпецДорСервис" (ИНН 3663091368)
5. Общество с ограниченной ответственностью "Сервис-Безопасность" (ИНН 3663095644)
6. Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Компания "АвтоСпецТехника" (ИНН 3664230328)
7. Общество с ограниченной ответственностью "Воронежская Вентиляционная Компания" (ИНН 3662131515)

Голосовали: «за»-5, «против»-0, «воздержались»-0.

Принято единогласно.

5. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде *предупреждения* 02 декабря 2022 г. к следующим организациям:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Новотэк" (ИНН 3663076634)
2. Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМСЕРВИС-2007" (ИНН 3663063843)
3. Общество с ограниченной ответственностью "Мега строй" (ИНН 3666226905)
4. Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная финансовая группа "Покров" (ИНН 3666232497)

Голосовали: «за»-5, «против»-0, «воздержались»-0.

Принято единогласно.

6. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде *рекомендации исключить* 02 декабря 2022 г. к следующим организациям:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Луксар" (ИНН 3666194851)

Голосовали: «за»-5, «против»-0, «воздержались»-0.

Принято единогласно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня произвел секретарь заседания Бухонова Г.С.

Председатель Дисциплинарной комиссии
Ассоциации СРО «РОС «Развитие»

Секретарь заседания

С.В. Шакин

А.В. Щеголева