

Протокол № 1225-02**заседания Контрольного Комитета Ассоциации Саморегулируемая организация
«Объединение проектировщиков «Развитие»**

г. Воронеж

«04» декабря 2025 г.

Время проведения заседания Контрольного Комитета Ассоциации СРО «ОП «Развитие»: 10.00 мин.

Место проведения: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 110, оф. 1/2.

Основание проведения заседания Контрольного Комитета Ассоциации СРО «ОП «Развитие» – решение председателя Контрольного Комитета Ассоциации СРО «ОП «Развитие».

Единогласно избран Секретарь заседания – Киреева И.Б.

Председательствующий на заседании Контрольного Комитета Ассоциации СРО «ОП «Развитие»: Наумова Л. Н.

Из 7 членов Контрольного Комитета Ассоциации СРО «ОП «Развитие» на заседании присутствуют 7 (Семь).

Наумова Л. Н.

Хатунцев Н.А.

Уксусов С.А.

Киреева И.Б.

Дьяченко В.А.

Леонова Н.В.

Кравченко А.А.

Кворум имеется. Контрольный комитет Ассоциации СРО «ОП «Развитие» правомочен принимать решения по вопросам повестки дня. Всего присутствовало 7 (Семь) человек.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА АССОЦИАЦИИ

СЛУШАЛИ: Наумову Л. Н. – Председателя Контрольного Комитета Ассоциации СРО «ОП «Развитие», которая предложила утвердить повестку дня заседания. Иных предложений и замечаний не поступило.

Повестка дня

1. О рассмотрении материалов плановой проверки членов Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение проектировщиков «Развитие» за IV квартал 2025 года.

Решили: Принять повестку дня.

Голосовали: «За» - 7; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

По вопросу №1 повестки дня:

Выступила Наумова Л. Н. - Председатель Контрольного Комитета Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение проектировщиков «Развитие», которая сообщила о поступлении в Контрольный Комитет материалов плановой проверки и необходимости принятия решения.

1. Представила на рассмотрение акты, содержащие сведения об отсутствии нарушений у следующих организаций:

1. Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦПРОМПРОЕКТ" (ИНН 3663114270)
2. Общество с ограниченной ответственностью "Гелиос" (ИНН 3662159180)
3. Общество с ограниченной ответственностью "ЦРГипроавтотранс" (ИНН 3666265326)
4. Общество с ограниченной ответственностью "ИТА-ЭЛ" (ИНН 3662111332)
5. Общество с ограниченной ответственностью "Микс Проект" (ИНН 7327041008)
6. Общество с ограниченной ответственностью "Проектсервис" (ИНН 7113501931)
7. Общество с ограниченной ответственностью Творческая архитектурно-проектная мастерская "Липецкархпроект" (ИНН 4826006123)
8. Общество с ограниченной ответственностью "Тех-Строй" (ИНН 3123147633)
9. Общество с ограниченной ответственностью «Триера» (ИНН 4825070060)
10. Общество с ограниченной ответственностью "Многоцелевая подвижная связь" (ИНН 3665017313)

11. Общество с ограниченной ответственностью "Липецкая РСК" (ИНН 4823013789)
12. Общество с ограниченной ответственностью "Нарьян-Маргражданпроект" (ИНН 2983007010)
13. Общество с ограниченной ответственностью "Реальное Время - Реальные Технологии" (ИНН 3666149672)
14. Муниципальное автономное учреждение "Научно-техническое архитектурное бюро" (ИНН 3128070575)
15. Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма "Электроштит" (ИНН 3663048933)
16. Общество с ограниченной ответственностью "Центрсервис" (ИНН 3664106063)
17. Общество с ограниченной ответственностью "Вист - Сервис" (ИНН 3232022899)
18. Общество с ограниченной ответственностью "Компромисс" (ИНН 3128072879)
19. Общество с ограниченной ответственностью "Проектная организация "ВИРАЖ" (ИНН 3666175658)
20. Общество с ограниченной ответственностью "Техпроект" (ИНН 4826086513)
21. Общество с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОГАЗПРОЕКТ" (ИНН 4824062203)
22. Общество с ограниченной ответственностью "ФОРМАТ" (ИНН 4825058619)
23. Общество с ограниченной ответственностью "Энергостройснаб" (ИНН 3662212637)
24. Общество с ограниченной ответственностью "Альянс Эксперт" (ИНН 4826105653)
25. Общество с ограниченной ответственностью "ИнтерСервис" (ИНН 3664095206)
26. Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТСТРОЙ" (ИНН 3666225281)
27. Общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний "Союз Климат" (ИНН 3661050373)
28. Общество с ограниченной ответственностью "ПОРТАЛ-ИНЖИНИРИНГ" (ИНН 3664242563)
29. Общество с ограниченной ответственностью "НКПИ+" (ИНН 3664243542)
30. Общество с ограниченной ответственностью "АТОМТЕХМОНТАЖ" (ИНН 3665073646)
31. Индивидуальный предприниматель Трусовский Сергей Евгеньевич (ИНН 366602392828)
32. Общество с ограниченной ответственностью "СпецМонтажПроект" (ИНН 3661076685)
33. Общество с ограниченной ответственностью "ПОЛИСТРОЙ-СФ" (ИНН 3662997390)
34. Общество с ограниченной ответственностью "Манистрой" (ИНН 3666228638)
35. Общество с ограниченной ответственностью "ИкстелКом" (ИНН 3662993123)
36. Общество с ограниченной ответственностью "ТРЕЙД АГРО ГРУПП" (ИНН 3662288379)
37. Общество с ограниченной ответственностью "Авангард" (ИНН 3666220220)
38. Общество с ограниченной ответственностью "СТОР РИТЕЙЛ" (ИНН 3625015976)
39. Общество с ограниченной ответственностью "Первая Строительная Компания-ПРОЕКТ" (ИНН 3666260208)
40. Общество с ограниченной ответственностью "Атлант" (ИНН 3664238599)
41. Общество с ограниченной ответственностью "Монитор - Энергосервис" (ИНН 3664046343)
42. Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческое объединение "Спецмонтажавтоматика" (ИНН 3662005736)
43. Общество с ограниченной ответственностью "КБ ИНВЕСТ" (ИНН 3665811004)
44. Общество с ограниченной ответственностью "Лайт Сквер" (ИНН 3662238970)
45. Общество с ограниченной ответственностью "ТАИР" (ИНН 3663118965)
46. Общество с ограниченной ответственностью "ТеплоДОМ136" (ИНН 3665092720)
47. Общество с ограниченной ответственностью "Альтаир плюс" (ИНН 3665126979)
48. Общество с ограниченной ответственностью "Базис" (ИНН 3663125514)
49. Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛТЕХ ЭНЕРГО" (ИНН 3664253188)
50. Общество с ограниченной ответственностью "СпецСтройКомплектация" (ИНН 3665138332)
51. Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания Специализированный застройщик "Линкор" (ИНН 3663073714)
52. Общество с ограниченной ответственностью "КД-21" (ИНН 3663157474)
53. Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОАВТОМАТИКА» (ИНН 3663081240)
54. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РегионАгроСтрой-Холдинг» (ИНН 3662231710)

2. Доложила, что в ходе плановой проверки выявлены нарушения у следующих организаций:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦПРОМПРОЕКТ" (ИНН 3663114270)**
- Необходимо прохождение НОК в соответствии с Приказом Минстроя № 529 / пр от 30.06.2022 г. следующим специалистам: Никифорову Эдуарду Станиславовичу
2. **Общество с ограниченной ответственностью "Тех-Строй" (ИНН 3123147633)**
- Отсутствуют документы, подтверждающие соответствие организации требованиям законодательства РФ в области саморегулирования и внутренних документов Ассоциации
3. **Общество с ограниченной ответственностью "Липецкая РСК" (ИНН 4823013789)**
- Необходимо прохождение НОК в соответствии с Приказом Минстроя № 529 / пр от 30.06.2022 г. следующим специалистам:
Чеботаревой Надежде Борисовне, Шалавину Александру Ивановичу, Кретинину Александру Викторовичу, Чеботареву Алексею Геннадьевичу
4. **Муниципальное автономное учреждение "Научно-техническое архитектурное бюро" (ИНН 3128070575)**
- Отсутствует необходимый минимум специалистов для выполнения работ по подготовке проектной документации согласно действующего законодательства

3. Доложила, что не предоставлены документы согласно уведомлению о плановой проверке следующими организациями:

1. **Общество с ограниченной ответственностью Творческая архитектурно-проектная мастерская "Липецкархпроект" (ИНН 4826006123)**
2. **Общество с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОГАЗПРОЕКТ" (ИНН 4824062203)**
3. **Общество с ограниченной ответственностью "ФОРМАТ" (ИНН 4825058619)**
4. **Общество с ограниченной ответственностью "Лайт Сквер" (ИНН 3662238970)**

4. Доложила, что в ходе проведения плановой проверки прекращено членство у следующих организаций:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "ПОРТАЛ-ИНЖИНИРИНГ" (ИНН 3664242563)**
2. **Общество с ограниченной ответственностью "Атлант" (ИНН 3664238599)**

РЕШИЛИ:

1. Признать соблюдающим требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требования Стандартов НОПРИЗ, требования стандартов и правил, внутренних документов Саморегулируемой организации, условий членства в Саморегулируемой организации и признать исполняющим обязательства по договорам подряда на подготовку проектной документации, в том числе заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, следующие организации:

1. **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦПРОМПРОЕКТ" (ИНН 3663114270)**
2. **Общество с ограниченной ответственностью "Гелиос" (ИНН 3662159180)**
3. **Общество с ограниченной ответственностью "ЦЧРГипроавтотранс" (ИНН 3666265326)**
4. **Общество с ограниченной ответственностью "ИТА-ЭЛ" (ИНН 3662111332)**
5. **Общество с ограниченной ответственностью "Микс Проект" (ИНН 7327041008)**
6. **Общество с ограниченной ответственностью "Проектсервис" (ИНН 7113501931)**
7. **Общество с ограниченной ответственностью Творческая архитектурно-проектная мастерская "Липецкархпроект" (ИНН 4826006123)**
8. **Общество с ограниченной ответственностью "Тех-Строй" (ИНН 3123147633)**
9. **Общество с ограниченной ответственностью «Триера» (ИНН 4825070060)**

10. Общество с ограниченной ответственностью "Многоцелевая подвижная связь" (ИНН 3665017313)
11. Общество с ограниченной ответственностью "Липецкая РСК" (ИНН 4823013789)
12. Общество с ограниченной ответственностью "Нарьян-Маргражданпроект" (ИНН 2983007010)
13. Общество с ограниченной ответственностью "Реальное Время - Реальные Технологии" (ИНН 3666149672)
14. Муниципальное автономное учреждение "Научно-техническое архитектурное бюро" (ИНН 3128070575)
15. Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма "Электрошит" (ИНН 3663048933)
16. Общество с ограниченной ответственностью "Центрсервис" (ИНН 3664106063)
17. Общество с ограниченной ответственностью "Вист - Сервис" (ИНН 3232022899)
18. Общество с ограниченной ответственностью "Компромисс" (ИНН 3128072879)
19. Общество с ограниченной ответственностью "Проектная организация "ВИРАЖ" (ИНН 3666175658)
20. Общество с ограниченной ответственностью "Техпроект" (ИНН 4826086513)
21. Общество с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОГАЗПРОЕКТ" (ИНН 4824062203)
22. Общество с ограниченной ответственностью "ФОРМАТ" (ИНН 4825058619)
23. Общество с ограниченной ответственностью "Энергостройснаб" (ИНН 3662212637)
24. Общество с ограниченной ответственностью "Альянс Эксперт" (ИНН 4826105653)
25. Общество с ограниченной ответственностью "ИнтерСервис" (ИНН 3664095206)
26. Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТСТРОЙ" (ИНН 3666225281)
27. Общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний "Союз Климат" (ИНН 3661050373)
28. Общество с ограниченной ответственностью "ПОРТАЛ-ИНЖИНИРИНГ" (ИНН 3664242563)
29. Общество с ограниченной ответственностью "НКПИ+" (ИНН 3664243542)
30. Общество с ограниченной ответственностью "АТОМТЕХМОНТАЖ" (ИНН 3665073646)
31. Индивидуальный предприниматель Трусовский Сергей Евгеньевич (ИНН 366602392828)
32. Общество с ограниченной ответственностью "СпецМонтажПроект" (ИНН 3661076685)
33. Общество с ограниченной ответственностью "ПОЛИСТРОЙ-СФ" (ИНН 3662997390)
34. Общество с ограниченной ответственностью "Манистрой" (ИНН 3666228638)
35. Общество с ограниченной ответственностью "ИкстелКом" (ИНН 3662993123)
36. Общество с ограниченной ответственностью "ТРЕЙД АГРО ГРУПП" (ИНН 3662288379)
37. Общество с ограниченной ответственностью "Авангард" (ИНН 3666220220)
38. Общество с ограниченной ответственностью "СТОР РИТЕЙЛ" (ИНН 3625015976)
39. Общество с ограниченной ответственностью "Первая Строительная Компания-ПРОЕКТ" (ИНН 3666260208)
40. Общество с ограниченной ответственностью "Атлант" (ИНН 3664238599)
41. Общество с ограниченной ответственностью "Монитор - Энергосервис" (ИНН 3664046343)
42. Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческое объединение "Спецмонтажавтоматика" (ИНН 3662005736)
43. Общество с ограниченной ответственностью "КБ ИНВЕСТ" (ИНН 3665811004)
44. Общество с ограниченной ответственностью "Лайт Сквер" (ИНН 3662238970)
45. Общество с ограниченной ответственностью "ТАИР" (ИНН 3663118965)
46. Общество с ограниченной ответственностью "ТеплоДОМ136" (ИНН 3665092720)
47. Общество с ограниченной ответственностью "Альтаир плюс" (ИНН 3665126979)
48. Общество с ограниченной ответственностью "Базис" (ИНН 3663125514)
49. Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛТЕХ ЭНЕРГО" (ИНН 3664253188)
50. Общество с ограниченной ответственностью "СпецСтройКомплектация" (ИНН 3665138332)
51. Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания Специализированный застройщик "Линкор" (ИНН 3663073714)
52. Общество с ограниченной ответственностью "КД-21" (ИНН 3663157474)
53. Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОАВТОМАТИКА» (ИНН 3663081240)
54. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РегионАгроСтрой-Холдинг» (ИНН 3662231710)

Голосовали: «За» - 7; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

2. Признать не соблюдающими требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требования Стандартов НОПРИЗ, требования стандартов и правил, внутренних документов Саморегулируемой организации, условий членства в Саморегулируемой организации и признать не исполняющими обязательства по договорам подряда на подготовку проектной документации, в том числе заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, следующие организации:

1. Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦПРОМПРОЕКТ" (ИНН 3663114270)
2. Общество с ограниченной ответственностью Творческая архитектурно-проектная мастерская "Липецкархпроект" (ИНН 4826006123)
3. Общество с ограниченной ответственностью "Тех-Строй" (ИНН 3123147633)
4. Общество с ограниченной ответственностью "Липецкая РСК" (ИНН 4823013789)
5. Муниципальное автономное учреждение "Научно-техническое архитектурное бюро" (ИНН 3128070575)
6. Общество с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОГАЗПРОЕКТ" (ИНН 4824062203)
7. Общество с ограниченной ответственностью "ФОРМАТ" (ИНН 4825058619)
8. Общество с ограниченной ответственностью "Лайт Сквер" (ИНН 3662238970)

Голосовали: «За» - 7; «Против» - нет; «Воздержались» - нет. Приняли единогласно.

3. Принять к сведению прекращение членства в Ассоциации СРО «ОП «Развитие» на основании заявления о добровольном выходе, следующими организациями:

1. Общество с ограниченной ответственностью "ПОРТАЛ-ИНЖИНИРИНГ" (ИНН 3664242563)
2. Общество с ограниченной ответственностью "Атлант" (ИНН 3664238599)

В связи, с чем контрольные мероприятия в отношении указанных организаций не проводились.

4. Направить материалы проверки в Дисциплинарную Комиссию Ассоциации СРО «ОП «Развитие» для принятия решения.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня произвел секретарь заседания Киреева И.Б.

**Председатель Контрольного комитета
Ассоциации СРО «ОП «Развитие»**

Наумова Л. Н.

Секретарь заседания

Киреева И.Б.